

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
邓继慧 黄克
关月娥 黄丽琴
班进忠

主 编：黄克
副 主 编：阳正辉
责任编辑：江小云
责任校对：张彩秀

电 话：0771-4950297
传 真：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：那洪大道12号创意产
业园8楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

目 录 CONTENTS

绿港要闻

- 4 / 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港集团帮扶点河浪村开展精准扶贫调研
- 5 / 南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目正式开工
- 7 / 绿港集团营销管理中心正式揭牌运营

项目攻坚

- 9 / 绿港·爱尚里项目主体顺利通过验收
- 10 / 防城港路（国凯路口—铁山港路口）绿化与花池顺利移交
- 11 / 经开区第三小学相关工程顺利竣工验收
- 11 / 经开区第一小学合班教室工程完成竣工验收
- 12 / 南宁经开区国凯路小学、金凯中学项目竣工交付
- 13 / 南宁空港科技产业园一期工程首批楼栋主体工程顺利封顶

项目速递

- 14 / 高岭路（金阳路口—合浦路口）等五路段人行道工程顺利移交
- 15 / 光明路交通设施完善工程开工建设
- 16 / 科巨公司召开两个旱改水项目启动会
- 17 / 新港家园项目完成全部楼栋主体结构封顶
- 18 / 银凯孵化园98套公租房室内热水器等设备采购安装工程顺利通过竣工验收

经营招商

- 18 / 集团公司开展经营类合同专项检查活动

目 录

- 19 / 绿港·国际中心项目开展私家车“贴车贴，送油补”活动
- 20 / 绿港·阳光里酒店式公寓新品重磅推出
- 21 / 集团营销管理中心成立首月经营销售又有新成绩
- 21 / 2018年度公租房第一批续签工作顺利完成

服务讯息

- 22 / 绿港集团为瑞声项目提供全方位贴心服务
- 22 / 抢抓进度——万方物业公司提前完成汽车充电桩安装任务

金融快讯

- 23 / 为公司发展保驾护航 绿港集团融资工作成效显著

党群建设

- 24 / 情系群众办实事，扶贫帮困显真情
——绿港集团党委精准扶贫工作组慰问困难群众
- 25 / 绿港集团党建示范点工作顺利通过验收
- 27 / 支部共建促合作，携手扶贫添力量
——绿港集团机关第一党支部与南宁金交中心党支部赴布泉乡
兴隆村开展“党建引领·脱贫攻坚·你我同行”联建活动
- 28 / 绿港集团唱响党建“三部曲”亮点工作
- 30 / 绿港集团党委开展《中华人民共和国宪法》《中国共产党纪律
处分条例》专题培训
- 31 / 发展新党员 吸纳新力量 焕发新活力
——荣鑫公司党支部召开党员发展暨预备党员转正大会

党员先锋

- 32 / 牢记宗旨，不辱使命
——记嘉通公司优秀共产党员陈志杰

“我看十九大”

- 34 / 党员干部心声（第十四期）

绿港风采

- 36 / 团结拼搏 勇创佳绩
——绿港集团参加经开区迎接自治区成立60周年文体活动取得佳绩
- 37 / 绿港集团“齐颂经开情·共筑绿港梦”歌唱比赛圆满落幕
- 40 / 顽强拼搏展自我 合作共赢创佳绩
——绿港集团“团结杯”趣味运动会圆满落幕
- 43 / 绿港集团2019年主要经济指标预期目标扎实推进
- 43 / 绿港集团开展夜间安全突击检查筑牢安全防线
- 44 / 绿港集团召开2018年财务工作会议
- 45 / 绿港集团召开2018年首府南宁创建全国文明城市工作布置会
- 46 / 荣鑫公司QC成果参展2018年南宁市职工经济技术创新节
- 47 / 荣鑫公司加强整治市容市貌 迎接自治区成立60周年
- 48 / 荣鑫公司召开2018年管理体系内审末次会议

学习培训

- 49 / 绿港集团召开消防安全月专题培训会
- 49 / 中港兴公司受邀参加2018年北京国际金融博览会
- 50 / 关注客户 未雨绸缪
嘉通公司举行《居家房屋收房及装修小常识》培训
- 51 / 九略贸易公司财务人员积极参与会计继续教育培训
- 51 / 学习新技术 打造宜居绿色住宅品牌

副刊

- 52 / 峥嵘四载 感恩有你
——我与绿港共成长

图片新闻 / 54

经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到绿港集团帮扶点河浪村开展精准扶贫调研

11月29日，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队到邕宁区那楼镇河浪村以及良庆区大塘镇乔板村进行走访调研。经开区党工委委员、管委会副调研员刘军，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强等陪同调研。

何尚汉书记首先代表经开区管委会对河浪村的贫困户代表表达亲切关怀，并送上慰问品和礼金，鼓励他们充分发挥主观能动性，勤劳致富，争取实现早日脱贫。随后，何书记在河浪村村委召开调研座谈会。会上，何书记认真听取经开区驻村第一书记林国彬、河浪村村委领导对开展精准扶贫工作的进展情况、面临的问题、下一阶段工作思路的汇报。当听到河浪村经过三年来的精准扶贫攻坚，该村已于2017年成功摘帽脱贫，原81户贫困建档立卡贫困户中67户已陆续脱贫，剩下的14户30多人将于2020年前分批脱贫的情况时，何书记充分肯定了河浪村精准扶贫工作取得的成绩，对河浪村在开展精准扶贫工作中，注重产业扶贫，根据贫困户家庭实际情况，采取短期帮扶和长期扶贫相结合的方法



经开区党工委书记、管委会主任何尚汉以及经开区党工委委员、管委会副调研员刘军慰问困难群众



座谈会现场

法给予高度评价。何书记表示，河浪村今年能够圆满完成脱贫任务，离不开邕宁区政府的多渠道、多方式扶贫，也离不开经开区党工委、管委会及绿港集团等定点帮扶单位的大力支持，更离不开扶贫一线驻村干部的辛勤付出，今年的脱贫任务基本完成，明年要加强领导带队入户甄别，进一

步“精准”到户，同时要防止返贫，希望全体人员继续努力，力争早日完成河浪村精准扶贫任务。

针对下一阶段精准扶贫工作，何书记提出了五点工作要求：一是各单位、各负责人要继续保持工作热情和激情，要充分认识到扶贫工作事关民生福祉，要把扶贫工作放在重中之重的位置；二是坚持问题导向，立足河浪村和贫困户的实际问题，想方设法解决好贫困户的生产、生活和就业问题；三是作为后盾单位，经开区将继续全力支持扶贫工作，包括对当地政府、村委、第一书记的支持，经开区就是广大扶贫工作者的坚强后盾；四是扶贫要注重工作方式方法，要多沟通多汇报，多争取外界力量的支持，最终实现带领村民同步奔小康的目标；五是经开区的后盾单位要主动作为，进一步加大支持精准扶贫工作力度，有针对性的开展好扶贫工作，为脱贫工作做好服务保障。

据悉，一直以来，绿港集团党委高度重视，将精准扶贫工作当做一项

政治任务来抓。2016年8月以来，绿港集团共组织了200多名职工深入贫困户调研，多渠道开展精准扶贫工作，通过自愿捐款的方式在中秋节、春节前后为贫困户送去34733元的慰问物品。同时，作为河浪村精准扶贫牵头单位，绿港集团还积极配合社会事业局和第一书记开展扶贫工作，组织7个扶贫单位到河浪村开展精准扶贫工作18次，共为河浪村贫困户送去课外书、体育器材、生活用品等价值5万多元的慰问物资。

2018年，绿港集团精准扶贫工作对口帮扶的户数为48户，其中有44户在邕宁区那楼镇河浪村，4户在良庆区大塘镇乔板村。目前绿港集团帮扶的贫困户基本实现脱贫或已达到脱贫条件，为党建促脱贫攻坚工作增添了强劲动力。今后，绿港集团将继续加强与驻村第一书记的沟通联系，合理分配人员，采取分批次的方式进行，想方设法帮助更多的困难群众脱贫致富，坚决打赢精准扶贫攻坚战。

（集团办公室 黄福源 / 文、阳正辉 / 图）

南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所 耕地提质改造（旱改水）项目正式开工

11月30日，伴随着施工机械的轰隆声，南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项

目正式开工，这也标志着该项目正式迈入实质性开工建设阶段。

南宁经济技术开发区党工委委



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇宣布项目开工



开工仪式现场

员、管委会副主任廖勇，南宁市土地开垦中心主任肖立，经开区国土分局局长梁强，绿港集团董事长、总经理龚国强，吴圩镇人民政府副镇长韦永圭，广西农业科学研究所、施工单位、监理单位、土地权属单位负责人等共同出席了开工仪式。

现场会上，绿港集团董事长、总经理龚国强对莅临指导的各位领导表示热烈欢迎。他表示，由绿港集团投资建设的南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目，历经9个月的前期准备工作后得以胜利开工建设，与经开区管委会、市国土资源局正确领导和精心指导

以及广西农科院、吴圩镇人民政府等单位的大力支持是分不开的。他指出，南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目是在贯彻落实中央“占优补优、占水田补水田”精神，确保新增建设用地项目的占补平衡的大背景下实施的，旨在大力推进耕地质量等级提升，为推进南宁空港经济区基础设施建设，确保经开区耕地质量等级提升及储备更多的建设用地指标。各参建单位要严格控制工程质量，确保各项指标达到设计要求，同时要加强管理，科学组织，保质保量保安全，按期完成工程建设任务。此次玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目的开工建设仅仅是绿港集团“旱改水”项目建设迈出的第一步，今后，绿港集团将继续建设开发更多的“旱改水”项目，为经开区及吴圩空港经济区经济发展、乡村振兴做出更大贡献。

据悉，南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目，占地约1000亩，总投资约2600万元，建设内容主要包括土地整理、生产道路及水渠建设等。项目的实施，将大为改善耕地的生产条件，提升耕地质量等级，同时，有效解决新增建设用地占补平衡指标问题，促进南宁空港经济区基础设施建设，助力经开区的经济发展。

（科巨公司 黄家森、陆予欣/文 陆予欣/图）

绿港集团营销管理中心正式揭牌运营

11月16日上午，绿港集团营销管理中心在创意工业园6楼正式挂牌成立，标志着绿港集团的房地产营销工作迈向了新的台阶，是绿港集团加速推进营销专业化队伍建设新的里程碑。

仪式现场，首先由集团公司财务总监关月娥宣读了《关于成立绿港集团营销管理中心的决定》及相关人事任免通知。集团党委书记、董事长、总经理龚国强对绿港集团营销管理中心寄予厚望并提出了明确要求，他指出，集团房地产业务是公司发展的支柱产业，房地产营销工作的成效对集团发展至关重要，希望今后营销中心全体人员一是要牢固树立大局意识，立足岗位，发挥主观能动性，在业绩上实现新突破；二是要树立团结意识，创新意识，加强队伍建设，锻造一支具有市场竞争力的营销团队；三是践行“六讲”要求，树立勤勉廉洁专业形象，努力在销售招商、商业运营、资产管理等细分领域进行创新式营销管理，实现向外拓展业务运营能力，不断提升绿港营销物业的品牌价值，争



集团党委书记、董事长、总经理宣布集团营销管理中心正式运营



集团公司领导及相关部门人员出席集团营销管理中心成立大会

当新时代高质发展的排头兵。

集团公司副总经理、工会主席、集团营销管理中心总经理黄丽琴代表营销管理中心做了表态发言，营销中心全体人员将会在集团党委、集团公司领导班子的正确指导下，拼搏奋进，不断加强自身建设，鼓足干劲，攻坚克难，不辱使命，全力做好营销



集团公司领导与集团营销管理中心全体人员合影

中心各项管理工作，充分发挥营销专业化队伍在营销策划、销售招商及经营归口管理的引领作用，为集团公司经营业务的发展而努力奋斗。

随后，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强，副总经理傅杰锋，副总经理黄克，财务总监关月娥，集团副总经理、工会主席、集团营销管理中心总经理黄丽琴、总经理助理班进忠共同为绿港集团营销管理中心揭牌。集团公司领导、各部门中层副职以上干部、集团下属各子公司班子成员、集团营销管理中心全体人员及各营销项目合作单位代表出席了成立大会，并共同见证了揭牌的重要时刻。

绿港集团营销管理中心的成立，不仅意味着绿港集团营销团队及人员的组织更灵活、更高效、更务实，也意味着绿港集团的营销机制和营销手段更加丰富、更加贴近市场。同时，

这也标志着绿港集团的房地产主营业务从此迈向了新的台阶。

集团公司自成立以来一直专注优质产品开发，先后开发并运营着南宁市首个生态花园写字楼绿港·国际中心、江南地铁口品质住宅绿港·爱尚里、吴圩宜居综合体大城绿港·阳光里等多个项目，业主满意度及品牌美誉度逐年攀升，成功打造区域标杆。2019年，绿港集团将继续匠心筑造，积极履约推动社会经济发展的职责，不断开拓进取、勇于创新，通过高品质、优规划、强效益，快速落地推出南宁市南大门商务地标绿港·国际中心C区新品、高端商业综合体绿港·欢乐里、南宁南低密度住区绿港·云海湾及绿港·尚尊一品、空港区桥头堡南宁空港科技产业园等优质项目。

（集团营销管理中心 黄文富/文、集团办公室 阳正辉、张彩秀/图）

绿港·爱尚里项目主体顺利通过验收

11月8日，绿港·爱尚里项目进行主体验收，参建施工、监理、设计等责任主体单位及经开区质监站经过实测实量统计、观感评分、资料审查，评定该工程主体质量合格，可进行下道工序。

绿港·爱尚里项目由绿港集团下属嘉通公司投资开发。该项目位于南宁市友谊路46号，占地13.95亩。项目包含三栋住宅楼，两层地下停车场，五层裙楼，总建筑面积49363.9m²。其中1#住宅楼32层，建筑面积11214.02m²；2#住宅楼21层，建筑面积6839.10m²；3#住宅楼30层，建筑面积8537.16m²。住宅商品房247户。裙楼部分为那洪街道办办公及群众文化活动现场。项目于2017年9月1日开工，2017年12月28日正式开盘。

绿港集团坚持精品开发原则，力求以精益求精的服务水平，向社会展示绿港品质，彰显品牌国企的榜样力量。自项目开工以来，集团领导班子及嘉通领导多次亲临现场督促抓落实，要求各参建单位本着“质量第一，安全为本、效率至上”的原则，



验收小组对绿港·爱尚里项目资料进行审查



验收人员现场核验工程质量

制定强有力的施工方案，加大人力、物力投入，将责任落实到人，科学管理，全力以赴投入到施工中。在项目实施中，公司坚持“四控一协调”原则，在进度上克服台风及砼原材料紧张等因素的影响，全力按进度节点推进，2017年11月份完成地下室施工，2017年12月18日达到预售证施工节点

要求，今年3栋住宅楼已陆续封顶，11月8日实现主体验收。在安全文明施工方面，要求施工单位严格按照标准化工地要求实施，响应南宁市创建卫生城市要求，在2018年上半年南宁市和自治区建设工程和施工安全文明标准化工地评选中，分别获得市级及区级

“安全文明标准化工地”称号。

下一步，该项目将进入装修阶段，嘉通公司将做好年底项目攻坚工作，保质保量做好项目建设，奋力完成2019年6月全面完工目标，打造美丽经开区的又一座温馨舒适家园。

（嘉通公司 秦璋宝 / 文、图）

防城港路（国凯路口—铁山港路口） 绿化与花池顺利移交

11月12日，随着移交单上最后一个印鉴的盖下，绿港集团下属荣鑫公司正式将防城港路（国凯路口—铁山港路口）绿化工程涉及的绿化和花池移交给南宁经济技术开发区城市管理局。

防城港路（国凯路口—铁山港路口）绿化工程作为2015年全力打造宜人宜居宜业的“美丽南宁”项目，主要施工内容为苗木种植与花池砌筑，于2015年3月开工建设，并于同年7月建设完工并竣工验收。完工后，由于人为和机动车破坏、暴雨冲刷导致的绿化裸露黄土、花池坍塌等原因使该工程苗木与花池受损严重，造成完工后迟迟未能办理移交手续。

为使该工程办理移交手续，在集团公司领导积极协调下，打开了荣鑫公

司与经开区城管局沟通的有效渠道，协调各方多次召开现场会，确定修复位置、修复标准、制定整改方案等，积极推动绿化

和花池的移交工作。在各方努力配合下，荣鑫公司在11月5日整改完毕，在11月12日成功完成了签字盖章验收移交工作，顺利完成了防城港路（国凯路口—铁山港路口）道路的绿化与花池所有移交手续。至此，荣鑫公司圆满完成了2018年度绿化移交的攻坚任务。

（荣鑫公司 银定发 / 文、梁田 / 图）



经开区第三小学相关工程顺利竣工验收

绿港集团会同经开区财政局、文体教育局以及设计、监理、施工等单位于11月13日对经开区第三小学迎检完善工程进行竣工验收，于11月15日对经开区第三小学改造工程进行竣工验收。

验收人员在经现场查勘、资料查阅以及听取相关单位的汇报后，一致认为这两个项目符合设计标准、满足验收规范要求，施工质量良好、竣工资料齐全，符合竣工验收要求。

经开区第三小学迎检完善工程主要建设内容为散水坡贴砖、花池改造、风雨球场加装挡雨棚等零星修缮，经开区第三小学改造工程建设内容为学生教室和教师办公室改造。



项目自开工建设以来，项目一线人员精心制定施工方案，合理倒排施工工期，加大人力物力投入，抓质量、赶进度，切实抓好安全文明施工，最终如期完成项目建设目标，达到使用要求并移交学校。

两个项目完工后将极大改善经开区教学环境，提升学校的教学硬件。

(科巨公司 苏兴隆 / 文、图)

经开区第一小学合班教室工程完成竣工验收

11月7日，绿港集团会同经开区财政局、建设发展局、文体教育局以及设计、监理、施工等单位对经开区第一小学合班教室工程进行竣工验收。

验收人员在经现场查勘、资料查阅以及听取相关单位的汇报后，一致认为该项目符合设计标准、满足验收规范要求，施工质量良好、竣工资料

齐全，符合竣工验收要求。

项目自2017年11月开工建设以来，绿港集团项目建设一线人员本着“质量第一、安全为本、效率至上”的原则，充分发扬绿港集团“铁军”精神，精确编制资金使用计划，精细梳理工程清单，精心制定施工方案，精准倒排施工工期。为做好工前技术

交底工作，项目一线人员严格按规范做好设计意图、技术标准、施工方法、注意事项等工作，同时严格把好原材料、半成品的采购关，确保了项目工程质量。

项目建设期间，绿港集团实现了零伤亡零事故，达到了安全文明施工的要求。在抓好安全生产的同时，绿港集团加大人力物力投入，一线人员充分发扬战斗精神，实行24小时不间断施工，争分夺秒赶工期抢进度，整个项目现场

掀起竣工冲刺高潮，终于在2018年11月份如期完成项目建设任务。

据介绍，经开区第一小学合班教室项目设计层高为一层，高度11米，建筑面积约1300平方米，由框架加钢结构组成，设计人数为500人，建成后将成为经开区范围内学校中的最大合班教室，这将极大提升学校的教学硬件，更好地满足学校的教学需求。

(科巨公司 苏兴隆 / 文)

南宁经开区国凯路小学、金凯中学项目 竣工交付

绿茵场上迎风奔跑，篮球框下欢呼跳跃，田径跑道你追我赶，夕阳下，每个孩子的脸上都绽放着最灿烂的笑脸，因为他们翘首以盼的运动场终于竣工验收交付使用啦！运动场的竣工验收交付使用，标志着南宁经济技术开发区国凯路小学、金凯中学项目实现了全部的竣工交付。

南宁经济技术开发区将教育基础设施建设作为民生工程的重中之重，积极筹措资金，大力改善中小学办学条件，着力解决教育资源缺口问题，以硬件建设带动软件发展，统筹城乡教育协调发展，优化了校园环境，促

进了教育事业的长足进步。

国凯路小学、金凯中学项目是经开区重点民生、民心工程，也是市委、市政府重点督办的项目。国凯路小学位于国凯三支路上，总占地面积43.7亩，总建筑面积24907平方米，建设内容包括综合教学楼、食堂管理用房、体育馆、运动场以及围墙、绿化



等相关总平配套，建成后可以缓解片区2100人适龄儿童入学。金凯中学项目占地49.2亩，总建筑面积35214平方米，建设内容包括教学综合楼、男生宿舍楼、女生宿舍楼、食堂、体育馆综合楼、运动场以及围墙、绿化等相关总平配套，建成后可以缓解片区1500人适龄少年入学。项目于2016年11月中旬开工建设，2018年11月下旬实现全面竣工交付。

近年来，经开区管委会高度重视教育事业建设工作，不断加大教育经费投入力度，绿港集团作为项目代建业主对该工程的各项工作相当重视，配备了专业过硬、技术水平过硬的人员负责该项目建设。绿港集团董事长、总经理龚国强积极协调各单位抓统筹，副总经理邓继慧现场督战抓落

实，为建设工作的顺利开展提供了强有力的支撑。

施工过程中，绿港集团下属科巨公司紧紧围绕经开区管委会的工期要求，制定切实可行的施工计划，实行进度计划的有效动态管理，分阶段编制具体计划并适时调整，以工程总体进度为依据，精心编制施工倒排计划，严格控制工程的进度、质量、安全，整个工程建设过程中未发生一起安全事故和质量事故。

两所学校的全面交付使用，为经开区的教育基础设施建设起到很好的补充作用，缓解了区域中、小学就学紧张的局面，进一步提升了经开区的中、小学教学环境。

（科巨公司 陆予欣 / 文、莫际乐 / 图）

南宁空港科技产业园一期工程首批楼栋 主体工程顺利封顶

11月19日，由绿港集团下属嘉通公司负责建设的南宁空港科技产业园一期工程首批楼栋1#、3#楼以及食堂主体工程顺利封顶，圆满完成主体施工节点目标，项目建设取得了的阶段性成果。

南宁空港科技产业园项目总投资约4.6亿元，总用地面积73.867亩，项目共

9个单体，包括8栋厂房，1栋宿舍楼、食堂，总建筑面积104383.49m²。首批开工建设的内容包括1#、2#、3#、4#厂房及宿舍、食堂。为确保如期完成市委市政府和经开区管委会下达的建设任务，绿港集团高度重视项目建设，一接到建设任务，便立即组织精兵强将打好项目攻坚战，还成立了空



付使用，整体项目计划于2020年初全部完工交付使用。

下一步，在经开区管委会和绿港集团领导的关怀与支持下，嘉通公司将以此部分楼

港科技产业园项目“党员先锋队”、“青年突击队”，引导党员在基层一线、在攻坚前线发挥带头作用。为加快施工生产进度，嘉通公司业主代表坚守项目一线，充分发挥“白加黑、五加二”的实干精神，不断敦促施工单位加大人力、物力的投入，合理安排各工序穿插作业，持续掀起大干高潮，有力推进了施工进度。

目前，1#、3#楼以及食堂主体已顺利进入装修阶段，2#楼完成施工至二层，4#楼地下室顶板结构正在施工中，9#楼倒班楼完成至四层。首批工程除宿舍楼外计划于2019年初竣工交

栋封顶为契机，继续发扬绿港铁军精神，鼓足干劲、真抓实干，保安全、抓质量、重品质、讲文明，不断优化管理，团结协作，坚决完成项目后续建设任务，确保工程如期交付使用。

据悉，南宁空港科技产业园项目建设完成后，预计可为空港经济区引进年工业总产值不少于74000万元、年纳税额不低于3300万元的相关产业，将有利于发挥空港经济区聚集效应和扩散效应，为实现空港经济区的崛起贡献力量。

(嘉通公司 陶烈奎 / 文、图)

项目速递

高岭路（金阳路口—合浦路口）等五路段 人行道工程顺利移交

11月19日，由绿港集团下属荣鑫公司负责建设的高岭路（金阳路口—合浦路口）等五路段人行道工程顺利与

经开区城管局完成移交工作，至此该路段人行道移交的历史遗留问题处理取得新突破。

高岭路（金阳路口-合浦路口）等五路段人行道工程作为2015年经开区的环保惠民工程，主要包括高岭路（合浦路-友谊路段）、合浦路（高岭路-国凯大道路段）、金阳路（铁山港路-国凯大道路段）、钦州路（铁山港路-国凯大道路段）、防城港路（高岭路-铁山港路段）的道路两侧路沿石安装及人行道透水砖铺设工程。该工程于2015年4月开工建设，并于同年11月建设完工并竣工验收。完工后，由于人行道人为破坏、暴雨冲刷周围土坡导致黄土覆盖等问题，致使该工程人行道受损，完工后迟迟未能办理移

交手续。

为使该工程顺利移交，荣鑫公司积极与经开区城管局沟通，各方现场巡查五条路段所损坏人行道透水砖部位，确定修复位置、修复标准等，积极推动五条人行道修复移交工作。在集团公司领导的支持指导以及各方努力配合下，荣鑫公司于今年10月26日将道路存在问题全部整改完毕，最终在11月19日顺利通过了移交验收，成功将高岭路（金阳路口-合浦路口）等五路段的人行道移交给经开区城管局并办理了相关的移交手续。

（荣鑫公司 彭志明 / 文）

光明路交通设施完善工程开工建设

在南宁经开区各相关部门的积极配合协调下，11月5日，由绿港集团下属科巨公司负责实施的光明路交通设施完善工程正式开工建设。

据了解，友谊光明十字路口为吴圩镇中心路段，车辆量大，容易引发交通安全事故。为有效消除安全隐患，完善光明路交通设施，根据经开区管委会工作部署，由绿港集团负责实施光明路交通设施完善工程。此次建设内容主要包括优化现状道路标线布置、补充标志牌、设置太阳能信号控制灯、路面拓宽、绿化移植等，

项目建安总投资约160万元。

项目自筹建以来，在经开区管委会及绿港集团带领下，科巨公司积极奔走，多方协调，妥善解决，终于使项目在11月5日正式进场施工。截止目前，该项目已完成光明路北段绿化带改造及路面混泥土铺设，将于2019年春节前完工，届时该路段道路交通设施条件将进一步完善，减少安全隐患，有效保障道路出行安全，确保沿线居民过上一个平安祥和的春节。

（科巨公司 李仅林 / 文）

科巨公司召开两个旱改水项目启动会

11月22日，科巨公司在创意产业园648会议室组织召开了南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目和南宁经济技术开发区吴圩镇新桥村耕地提质改造（旱改水）项目启动会。南宁市土地开垦中心主任肖立、经开区国土分局局长梁强，科巨公司、施工单位及监理单位有关人员参加了项目启动会。

会上，科巨公司负责人对两个旱改水项目做了介绍，并对施工监理单位提出了具体工作要求；随后，施工单位、监理单位分别就项目质量、进度、安全管理以及监理服务等方面表态发言。肖立主任说，这两个旱改水项目现场条件相当的优越，完全满足国家和自治区关于旱改水条件的要求，参建各方要以认真严谨的态度做好项目建设。针对接下来的工作开展他提出了三点要求：一是各参建单位要认真研究图纸，严格按照施工规范进行施工；二是施工过程中要注意保存影像材料，为验收做准备；三是要求各单位要加强质检资料和竣工资料的收集，避免出现缺项漏项。

科巨公司总经理覃远生代表科巨公司感谢肖主任和梁局长莅临本次启动会并给项目建设提出宝贵的意见。



他要求：一是科巨公司将认真领悟并贯彻到项目管理中。在项目建设过程中将要求施工单位要抽调一支精干力量组成项目部管理人员，加强内部管理，做好施工计划倒排计划，务必完成年度任务；二是施工监理单位要尽快熟悉耕地提质改造施工规范，确保完成的各分部分项工程符合耕地等级验收要求；三是科巨公司工程部尽快组织各参建单位资料人员进行培训，以提高对旱改水项目验收资料的熟悉程度；四是希望各参建单位加强沟通，快速而高质量完成两个项目的建设任务。

据悉，南宁经济技术开发区吴圩镇玉米研究所耕地提质改造（旱改水）项目和南宁经济技术开发区吴圩镇新桥村耕地提质改造（旱改水）项目是科巨公司自营项目，项目自开展前期工作以来，得到了市国土资源局、经开区管委会和集团公司的大力支持。

本次项目启动会的召开，意味着两个旱改水项目从前期设计阶段进入施工阶段，在上级部门和集团公司的大力支持

下，科巨公司将继续努力、鼓足干劲，交出一份满意的答卷。

(科巨公司 黄家森 / 文、图)

新港家园项目完成全部楼栋主体结构封顶

11月15日，由绿港集团下属嘉通公司负责建设的新港家园（绿港·阳光里）项目最后1栋12号楼主体顺利封顶，至此，新港家园项目所有楼栋主体结构全部封顶，圆满完成了工程主体封顶的既定目标，迎来工程建设新里程碑。

新港家园作为经开区棚户改造安置项目，自开工建设以来就深受经

开区管委会以及绿港集团各级领导关注，嘉通公司组织项目一线工人以高度负责、精益求精的工匠精神，在保证安全生产和工程质量的前提下，采取“5+2、白加黑”的工作模式全力抢抓工期，保证了项目施工的顺利进行，确保关键节点全部栋号主体封顶施工完成。

主体封顶只是一个阶段性的胜利，为达到项目2019年9月全面竣工的目标，嘉通公司将以项目目标为导向，扎实工作，全力以赴，保质保量按时完成各项工作任务，为如期建成“安全、人文、智慧、绿色”新港家园项目打下坚实的基础。

据悉，新港家园项目占地136.4亩，总建筑面积40.6万 m^2 ，总投资约12亿元，由一层地下室、17栋主体工程和室外总平配套工程组成。该项目作为经开区棚户改造安置项目，承担着整个吴圩镇被征地拆迁农民的安置任务，是政府为民办实事的安居民生工程、暖心工程。

(嘉通公司 林平 / 文、图)



银凯孵化园 98 套公租房室内热水器等设备 采购安装工程顺利通过竣工验收

11月14日，位于国凯大道银凯工业园机电产业孵化园一区的98套公租房室内热水器等设备采购安装工程顺利通过竣工验收。

为进一步促进经开区招商引资工作，服务入园企业瑞声科技公司，满足公租房租赁基本需求，为瑞声公司下一步人员扩招做好准备工作。按照经开区管委会以及集团公司的部署安排，嘉通公司积极发挥组织协调和督促作用，积极认真开展银凯孵化园98套公租房水电和土建改造以及热水器、洗衣机、开水器、晾衣架的安装工作。通过各单位的



积极配合，经过半个月的努力，最终按时完工，经各方现场验收一致认为该项目质量合格通过验收。

（嘉通公司 杨进/文、万方物业公司 文小莲/图）

经营招商

集团公司开展经营类合同专项检查活动

为规范集团各子公司经营类合同管理，全面提高经营工作质量和成效，由集团营销管理中心牵头，联合集团纪检监察审计部、财务管理部、融资管理部组成经营类合同检查工作组，于11月到集团下属各子公司开展经营合同专项检查工作，并向主要合

同管理人员宣讲了合同管理过程中的规范要求及风险防控重点。

工作组结合电子版台账信息，依次对嘉通公司、中港兴公司、荣鑫公司等子公司的经营类合同进行全面梳理和详细审查：一是了解合同从拟定到签订、执行完成情况的审批管理流程是否

规范；二是采取抽查部分合同文本，核实其保存、登记是否规范及统一管理；三是检查合同会签审批、管理台帐、合同用章签字、合同数据准确性等合同基础管理。在各子公司迎检办公室，检查工作组首先认真听取各子公司合同管理人员的合同管理工作汇报，并进行了广泛深入的交流和探讨。



通过此次检查的指导交流，总结经验，达到了进一步夯实集团合同管理基础工作，规范合同审批程序，使经营类合同管理工作进一步制度化、规范化、标准化，全面提升合同管理水平和质量。下一步，检查工作组将

根据检查过程中发现问题，及时下发整改通知至各子公司要求限时整改。同时，将进一步加强经营类合同规范管理宣传培训工作，加大经营合同监督检查力度，帮助和指导各子公司进一步规范合同管理，及时堵塞漏洞。

（集团营销管理中心 黄文富 / 文、图）

绿港·国际中心项目开展私家车“贴车贴，送油补”活动

绿港集团营销管理中心自11月16日正式揭牌运营，在管理中心以及集团公司领导的带领指导下，绿港·国际中心项目组创新有序的开展项目营销工作。

结合绿港·国际中心项目的价值与优势，营销管理中心团队采取更贴近市场情况，更快捷有效的营销宣传方

式，组织南宁市广大私家车主、滴滴车主开展“贴车贴，送油补”活动。私家车作为出行最常用的交通工具之一，与民众日常生活息息相关，通过利用私家车为载体进行宣传推广，为绿港·国际中心项目销售信息的传播提供更有效的途径。此次活动吸引了全市广大滴滴车主的积极参与，同时，绿港集团的各位



同事也响应号召，充分发挥主人翁意识，纷纷主动加入到为项目宣传推广的阵营中。

此次活动的开展，不仅丰富了项目的营销方式，更提升了绿港·国际中心项目的知名度。今后，集团营销管理中心营销团队将不断加强自身建设，提升团队协作能力，为绿港集团经营业务的发展再创佳绩。

（集团营销管理中心 陆莹 / 文、图）

绿港·阳光里酒店式公寓新品重磅推出

近期，绿港·阳光里项目拟将向市场推出6号楼酒店式公寓——阳光里·星寓，限时推出少量高性价比房源。

为提前做好该项目发布工作，集团营销管理中心对项目售楼部进行了重新升级包装，所有发布广告、宣传物料、销售队伍也在有条不紊地开展，完善沿路的绿植美化，争取在开盘前以最佳面貌迎接客户，推动项目顺利面市，并全力以赴在今年年底冲刺销量，力争取得良好的预期效果。

据悉，绿港·阳光里项目整体占地136亩，是吴圩空港片区集商业街区、写字楼、酒店、公寓、住宅于一体的城市综合体。阳光里·星寓作为综合



体的有机组成部分，其地理位置十分优越，位于空港商圈核心地段，是机场线地铁口物业，颇受市场瞩目，本次推出的酒店式公寓也是该片区目前唯一一个在售的酒店式公寓项目。

（集团营销管理中心 卢雍贤 / 文、图）

集团营销管理中心成立首月经营销售 又有新成绩

集团营销管理中心成立伊始，迅速吹响了厂房招商销售、租金收缴工作的冲刺号角，大力推进回款工作。

11月，经过与企业的多次协商，集团公司成功销售厂房5000.47m²，引进了广西美盾立医疗科技有限公司、广西思维奇电力工程咨询有限公司等企业，为经开区的招商引资做出了积极贡献。

与此同时，集团营销管理中心通过提前告知、上门催收等多种形式开展租金收缴工作。截止11月30日，实收租金3804.05万元，金额完成率为132%，完成年度任务回款。下一步，营销管理中心还将继续努力，加大全年租金催收工作力度。

（集团营销管理中心 邓丽娟、黄柱 / 文）

2018 年度公租房第一批续签工作 顺利完成

为了能够顺利开展金凯南公租房第一批续签工作，嘉通公司采取多种措施，于11月26日完成了2018年度金凯工业园公租房第一批合格人员的续签工作。

提前做好充分准备。在经开区建设局下发第一批续签名单之前，嘉通公司提前开展拟定经开区本级公租房合同工作，待经开区建设局下发具备租赁公租房资格的人员名单后，便立即分类打印并按户整理合同。

及时的发布通知。在经开区建设局下发金凯南公租房第一批续签合格名单后，嘉通公司第一时间到公租房现场，在信息公布栏，电梯里，走道旁等

显眼处贴通知，在绿港网站、微信群、QQ群里发布电子续签合格名单，以便续签人员的能够及时收取消息。

多次跟进落实。因发布第一批续签合格名单通知的时间离最终续签时间尚有一段距离，为了使租户按时来续签，嘉通公司在此期间多次提醒租户按时续签，并为租户一一解答疑问。

截止11月30日，金凯南公租房第一批续签工作已经顺利完成，并预收了第一批续签租户2019年1-6月的租金。下一步，嘉通公司将继续跟进金凯南公租房后续批次续签工作事宜。

（嘉通公司 许雅婷 / 文）

绿港集团为瑞声项目提供全方位贴心服务

绿港集团作为经开区管委会履行服务企业职能的重要部门，在经开区管委会的正确领导下，在服务南宁市重点项目——瑞声项目的过程中，实施着全方位的贴心服务。

在项目生产方面。根据经开区管委会的工作部署，绿港集团于2017年12月向瑞声公司提供了项目一期共计约6.17万平方米的神冠胶原智库厂房3栋，全力助推项目落地。目前根据项目需要，又即将提供项目二期约5.1万平方米的神冠胶原智库厂房2栋，有力促进了项目的进一步扩大生产。

在员工住宿方面。在提供175间银凯工业园员工宿舍的基础上，在管委会的统筹安排下，绿港集团对98间银凯工业园公租房进行了改造升级，

安装了热水器，对陈旧的设施及时更换，为入住的瑞声项目员工营造良好的环境。

在员工饮食方面。许多瑞声项目员工需要倒班，而所住的银凯孵化园没有24小时营业的用餐点，绿港集团在了解到该问题后，迅速安排集团营销管理中心通过公开竞争性磋商的方式，引入了餐饮店和生活便利店，经过不足1个月时间紧锣密鼓的筹备，生活便利店已顺利开业，餐饮店也即将开放服务，为早起晚归的项目员工们提供各项生活用品和热腾腾的饭菜，为员工们带来生活便利的同时，也解决了项目的后顾之忧。

（集团营销管理中心 梁华 / 文）

抢抓进度——万方物业公司提前完成 汽车充电桩安装任务

为响应经开区推进节约型公共设施建设，扎实组织实施绿色工程，进一步加快新能源汽车推广应用和充电

桩设施建设力度，万方物业公司与南宁中燃城市燃气发展有限公司开展合作，在金凯工业园与丽汇工业园各新

安装五个汽车充电桩。

近两个月时间里，万方物业公司维修人员在安装汽车充电桩任务中，密切与集团公司相关职能部门沟通配合，积极协调中燃公司，抢抓时间节点与进度。截至11月1日，汽车充电桩已全部安装完毕投入使用，提前近一个月完成上级下达的任务。

据悉，此次新安装的汽车充电桩安装为中燃公司的7KW交流慢充型充电桩7台，它具有充电连接器使用寿命超过1万次，输出电流为32A，输出电压为220V等特点；45W直流快充型充电桩3台，能

在一个小时内快速为新能源汽车充满电能。

这两种型号的充电桩安装并投入运营，将极大的缓解经开区城管巡防车的

充电问题，满足来往办事群众、业主对新能源汽车充电需求，为构建“绿色”经开区及相关环保节能减排工作做出积极贡献。

（万方物业公司 黄凯 / 文、李立红 / 图）



金融快讯

为公司发展保驾护航 绿港集团融资工作成效显著



2018年因国家收缩债券发行规模，集团公司融资工作推进困难。为保证2019年的债务能够顺利兑付、项目建设能够资金作为保障，经开区



管委会和集团领导高度重视，积极带队拜访各金融机构，商谈融资授信事宜。集团融资管理部全体人员更是鼓足干劲，全天候跟踪项目进度，实时

补充项目材料，做好项目解释沟通工作，千方百计推动项目落地。截止10月底，集团融资部累计在永续中票、PPN、超短期融资券等融资项目申请授信金额67.70亿元。在距离年底收官仅

剩60天的时间里，集团公司将竭尽全力，争取取得部分项目融资授信，为2019年还款和项目建设工作提供资金保障，为公司发展保驾护航。

（集团融资管理部 覃奕林 / 文、图）

党群建设

情系群众办实事，扶贫帮困显真情

——绿港集团党委精准扶贫工作组慰问困难群众

岁末将至，困难群众的冬季生活过的怎么样？带着这份担忧，11月14日-29日期间，绿港集团党委各精准扶贫工作组纷纷深入到邕宁区那楼镇河浪村、良庆区大唐镇桥板村开展扶贫慰问活动。

科巨公司精准扶贫慰问队伍走村入户，分别到那楼镇河浪村河浪坡、屯群坡、那秘坡3个屯，深入到贫困户家中看望慰问帮扶对象。工作组队员详细询问扶贫帮扶对象身体和生活情况、家中的实际困难，关心他们入冬前的生产，为他们送去大米、面条、食用油等慰问品；鼓励他们认真执行党和政府精准扶贫各项政策，早日脱贫致富奔小康。帮扶对象们高兴地接过慰问品，表示了对党和政府以及绿港集团党委的感激之情，将在党和政府的精准扶贫各项政策指导下，踏实生产生活，尽快脱贫

过上好日子！

在邕宁区那楼镇河浪村村委，荣鑫公司精准扶贫工作组认真倾听了河浪村第一书记林国斌关于开展扶贫工作的经验介绍以及整村脱贫工作取得的成效。荣鑫公司党支部书记李汝埠在了解了河浪村精准扶贫工作后表示：河浪村现在所取得的成绩与一线驻村干部及村委的努力是离不开的，荣鑫公司作为国有企业也自然要肩负起“精准扶贫”的责任，一定会尽自己的能力最大限度的帮扶困难群众以及河浪村的建设发展。

中港兴公司、九略公司、万方物业公司扶贫工作组也分别在河浪村、桥板村驻村书记的陪同下深入到贫困户家庭，拉家常，察详情，解难题，搭建绿港集团与群众之间的连心桥，为贫困家庭送去冬日里的温暖。

万方物业公司精准扶贫工作小组为困难群众送上慰问品



科巨公司精准扶贫工作小组慰问困难群众



荣鑫公司精准扶贫工作小组详细了解困难群众需求



中港兴公司精准扶贫工作小组到那楼镇河浪村开展扶贫活动



九略公司精准扶贫工作小组到那楼镇河浪村慰问困难群众

2017年4月，中共中央总书记习近平考察广西时强调，广西是革命老区，是贫困地区，也是边境地区、民族地区。脱贫攻坚工作做好了，边疆稳定、民族团结就有了坚实基础；边境建设搞好了，民族事业发展了，对打赢脱贫攻坚战也是极大促进。绿港集团积极响应党中央关于精准扶贫工作的号召，勇于承担大型国有企业的社会责任与义务，热心开展爱心助学、

精准扶贫等工作。集团党委定期深入村屯走访慰问贫困户，为贫困群众送去关怀和温暖，解决生活困难，增加脱贫致富的动力，努力为广西的脱贫致富贡献出自己的力量，树立良好的企业形象。

(中港兴公司 韩江/文图、科巨公司 卢艳芳/文图、荣鑫公司 蒋绍明/文、九略公司 奚卓佳/文图、万方物业公司 黄凯/文图、荣鑫公司 曾绮丽/图)

绿港集团党建示范点工作顺利通过验收

11月29日，经开区党群工作局副局长苏致诚一行到我司开展党建示范点验收工作。

验收工作组通过实地查看绿港集团一楼党建文化长廊、各支部的党建活动室、图书室、宣传栏、宣传板报



党群工作局副局长苏致诚认真听取
绿港集团党建示范点建设工作情况



座谈会

等，对照党建示范点创建工作验收表逐项进行验收，肯定了绿港集团党建示范点打造工作，高度赞扬绿港集团党委“四个一线”争先锋党建创建品牌的创新举措。

座谈会上，党群工作局副局长苏致诚肯定了绿港集团班子领导对党建工作的高度重视，表扬了绿港集团党委在经开区同期党建示范点打造工作中率先高质量完成，体现了经开速度；同时表示，国有企业党的建设至关重要，国有企业抓好党建工作，是企业发挥政治引领，促进党建工作与业务工作相融合的前提。绿港集团党委狠抓党建工作，在党建示范点建设工作中匠心独运，硬件设施完备，软件亮点突出，特别是示范点文化长廊全面展现了公司党建工作与业务工作的深度融合，将党建内涵工作具体化、形象化，不仅营造了浓厚的爱党爱国爱企业的氛围，更激发了全体干部职工的责任心和上进心，发挥了党建工作的凝聚力和向心力。

苏副局长在肯定绿港集团党建示

范点建设工作成绩的同时，就年底党建重点工作提出了以下要求：一是集团党委要按照与经开区党工委签订的《组织工作目标管理责任书》，逐条对照，逐项落实工作；二是抓好年底述职评议工作，梳理出集团党委党建的亮点工作，做好向经开区党工委述职的材料准备，落实好各党支部书记向党委述职评议的各项工作；三是集团党委要贯彻落实好民主生活会、组织生活会制度；四是贯彻落实好国有企业党的建设30项重点任务，完成工作台帐。

据悉，绿港集团党建示范点建设工作，自今年5月底开始筹备，由集团党委办公室牵头，各支部全力配合，围绕党建工作活动开展与企业经营业务进行深度融合，以活动为载体，开展实施党建示范点工作。在软件建设方面，绿港集团党委以“四个一线”品牌建设为主线，结合集团公司项目建设、企业服务、招商销售、项目融资的四个任务，以“抓党建促发展，抓品牌促提升”为主题，建立了瑞声厂房装修项目、吴圩

空港经济区项目、南宁空港科技产业园项目、绿港集团债券兑付项目、绿港集团房地产营销项目、中港兴融资担保创新服务小组以及绿港·国际中心服务项目小组在内的“党员先锋队”“青年突击队”，组织号召广大党团员积极开展在项目一线创建“党员攻坚先锋队”、在服务企业一线创建“服务示范标兵（窗口）”、在招商销售一线创建“一个党员一面旗，我为绿港做代言”、在项目融资一线“争做党员领头雁”的活动。活动开展以来，创建工作收到明显成效，集团党建真正实现了“走前头、作表率”的目标，引导集团公司全体党员干部转变工作作风、提高工作效能、

强化服务意识，在促进绿港集团树立国企党建标杆，不断提升社会形象起到引领作用。

在硬件建设方面，重点打造了“两廊七室”建设，集团党委办公室精心酝酿整体设计框架，全面收集、提炼、完善材料，经过数月的努力，党建示范点建设工作得以完工。下一步，绿港集团党委将继续狠抓党建工作，持续巩固“四个一线”“党建带工团建”特色党建品牌，为实现经开区“全市创一流·园区树标杆”的基层党建示范点创建目标助力添彩。

（集团办公室 覃尤美 / 文、何莹莹 / 图）

支部共建促合作，携手扶贫添力量

——绿港集团机关第一党支部与南宁金交中心党支部赴布泉乡兴隆村开展“党建引领·脱贫攻坚·你我同行”联建活动

为深入贯彻落实中央扶贫开发工作会议精神和《中共中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》要求，促进中央精准扶贫、精准脱贫的各项决策部署落到实处，同时通过党建共建，形成党组织之间“资源共享、党建共做、优势互补、共同发展”的新格局，并通过党建联动扶贫，密切中港兴公司与南宁市金融资产交易中心



的融资担保业务合作关系。11月13日，由绿港集团机关第一支部书记韩

江、宣传兼纪检委员兰赤寿和中港兴公司总经理余亮等人员与南宁市金融资产交易中心党支部一行赴隆安县布泉乡兴隆村开展“党建引领·脱贫攻坚·你我同行”党建联建共建主题党日活动。

拳拳爱心，点燃希望之光，片片真情，托起明日朝阳。在兴隆村小学，集团机关第一支部与南宁金交中心党支部共同开展“情系教育帮扶，捐资助学献爱心”捐赠活动，向学校师生捐赠了一批学习用品与体育器材。扶贫先扶智，让贫困地区的孩子接受良好的教育资源是脱贫攻坚的重要任务，教育扶贫是帮助贫困家庭持久脱贫的重要环节。此次捐赠活动不仅给孩子们提供了实际的物质帮助，更为他们带来了精神上的慰藉与温暖，助力兴隆村教育扶贫事业进一步发展。

随后，扶贫队伍一行在兴隆村村委与驻村工作队开展座谈会，深入了

解兴隆村控辍保学、党建工作、扶贫资金使用情况以及脱贫“双认定”工作推进情况，并为村委和驻村工作队谋划2019年产业发展、集体经济、党建工作计划等提出建议，鼓励和引导贫困户要结合当地自然资源情况，通过产业带动人引领、牛羊鸡养殖，桑蚕种养及劳务输出等办法、渠道解决当地的脱贫问题，为完成全村2020年脱贫摘帽工作指明方向。

在本次党建联动扶贫工作中，双方交流和分享了党建工作的做法和经验，探讨如何通过党建工作的开展促进各自经营管理水平的提高，促进党建带动公司业务的高质量发展。本次活动，使中港兴公司与南宁市金融资产交易中心的融资担保业务合作关系更加紧密，稳定了中港兴公司融资担保业务的资金平台，为公司2019年融资担保业务的开展奠定了更加坚持的基础。

（中港兴公司 乃俊恒 / 文、图）

绿港集团唱响党建“三部曲”亮点工作

今年以来，绿港集团重点抓好基层党组织建设，大力唱响党建“三部曲”亮点工作：一是创建“经开区党建示范点”，推进基层党组织建设规范化；二是创建“四个一线”及“党建带工团建”两个党建品牌，将党建

工作与企业生产经营、项目建设、企业文化建设结合起来，以党建促生产，全面推动集团中心工作的开展；三是通过开展丰富多彩的学习教育活动，创建“学习型党组织”，提升全员素质，凝聚全员力量，充分发挥党

建促发展作用。

今年年初，绿港集团党委成功获批经开区党建示范点创建单位。在经开区党工委的指导下，集团党委以“争当开发区干事创业先锋，树立园区国企党建标杆”为目标，成功打造了集开放式、人文化、实用性于一体的党建功能区，创建内容涵盖2条文化长廊，7个党员活动室兼图书室、廉政教育室等，集中展示了集团公司成立4年来党建活动、党员风采及企业发展成果。

在创建“四个一线”品牌上，集团党委紧紧围绕经开区党工委加强基层党建三年行动计划，结合集团公司项目建设、服务企业、招商销售、项目融资的四个任务，以“抓党建促发展，抓品牌促提升”为主题，以“干事创业、服务经开区城市开发建设”为己任，组织号召广大党团员积极开展在项目一线创建“党员攻坚先锋队”、在服务企业一线创建“服务示范标兵（窗口）”、在招商销售一线创建“一个党员一面旗，我为绿港做代言”、在项目融资一线“争做党员领头雁”的活动。活动开展以来，集团公司全体党员干部工作作风得到明显转变、工作效能得到极大提升、服务意识明显增强，集团党建真正实现了“走前头、作表率”的引领作用。

同时，党建带工团建成绩显著。集团工会通过开展劳动竞赛和“工人先锋号”评选活动，激发了职工爱

岗敬业的劳动热情。在传统节假日开展职工慰问和帮扶困难职工活动，把温暖和关怀送到职工当中。通过给生日员工发送生日贺信、举办集体生日会等形式，让员工感受到绿港大家庭的祝福和温暖。设立“爱心妈咪小屋”和女职工心灵驿站、开通女职工维权专线等，极大增强了女职工幸福感、成就感和归属感。每日开放“职工之家”健身房、乒乓球室、图书室，为职工在工作之余加强锻炼、学习知识提供便利，全面提升了职工综合素质。今年集团团总支获得南宁市“五四红旗团总支部”、经开区优秀团总支荣誉称号；嘉通公司销售管理部和集团办公室蒙歆芬同志分别获得南宁市市总工会“工人先锋号”和“工人先锋岗”称号。

此外，集团党委还先后组织开展了“健步那考河，永远跟党走”主题活动、《厉害了，我的国》观影活动、“学习贯彻十九大·不忘初心谱新篇”主题演讲比赛、廉政知识竞赛、廉洁文明家风原创作品征集活动等等，丰富多彩的主题教育学习活动，既提升了全员素质，凝聚了全员力量，又充分展现绿港人积极向上、奋勇争先的良好精神风貌，营造了和谐健康的企业文化氛围，发挥了党建工作在服务企业发展、服务职工群众上的桥梁纽带作用。

（集团办公室 张彩秀 / 文）

绿港集团党委开展《中华人民共和国宪法》 《中国共产党纪律处分条例》专题培训

为贯彻落实市委和经开区党工委关于深入学习宣传和贯彻实施宪法的决策部署，不断增强广大干部群众宪法意识，同时推进反腐倡廉建设，进一步增强党员干部拒腐防变意识，11月29日，绿港集团党委邀请了常年法律顾问张明磊律师为集团全体干部职工进行《中华人民共和国宪法》《中国共产党纪律处分条例》专题学习培训，集团公司全体干部职工约231人参加了培训。

培训课上，张律师围绕宪法在治国理政中的重要地位和作用；为何要修改宪法；宪法修改的原则和要求；宪法具体修改的内容；充实宪法的重大制度规定，对完善和发展中国特色社会主义制度具有的重要作用；维护宪法权威，捍卫宪法尊严，保证宪法实施等几个方面分别进行解析后，又重点解读了新修订的《中国共产党纪律处分条例》背景意义、八大亮点、修改要点、纪律底线、必学条款等内容。

整个学习培训主题鲜明、内涵丰富、重点突出，既有宏观论述，又有细致解读，具有很强的针对性、操作性，让大家对新修订的《宪法》和《条例》有了更深入的理解和更全面的领会，大家纷纷表示要坚决做宪法



的遵守者和捍卫者，自觉学习贯彻新《条例》，严守纪律红线，紧绷纪律这根弦。

培训结束后，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强对全体干部职工提出几点要求：一是要深入学习贯彻实施宪法，必须坚持宪法至上原则，坚定政治立场，忠实履职尽责，领导干部要充分发挥示范表率作用，不断提高干事创业能力水平。二是新修订的《条例》内容，全体干部职工必须尽快学懂、悟透、运用新条例，要自觉把学习贯彻新《条例》常态化，自觉提高政治站位，确保“廉政”二字内化于心、外化于行，学做结合，立足岗位履职尽责，准确把握工作中的新要求，为各项工作顺利推进提供良好的作风保障。

最后，龚书记总结了2018年绿港集团所取得的成绩，并对相关部门给予了充分肯定，同时鼓励大家要在集

团党委的正确领导下，团结一致，凝心聚力，认真履职，打好最后的60天攻坚战，全力冲刺年度目标，确保全年各项任务的顺利完成，为集团的发

展壮大做出新的、更大的贡献。

（集团纪检监察审计部 李晨晨/文、
集团办公室 江小云/图）

发展新党员 吸纳新力量 焕发新活力

——荣鑫公司党支部召开党员发展暨预备党员转正大会

为加强基层党组织建设，增强基层党组织服务群众的能力与活力，11月29日，绿港集团党委下属荣鑫公司党支部召开全体党员大会，讨论票决吸收陈海燕同志为中共预备党员和预备党员唐钦月同志转正。

会议首先听取了陈海燕同志的自我介绍和思想汇报，两名入党介绍人分别对陈海燕同志入党给予了思想和工作上的充分肯定；全体与会党员发表意见后，经投票表决，一致同意了陈海燕同志被吸纳为中共预备党员的决议。陈海燕同志在成为预备党员后表示：要牢记党的宗旨，坚定理想信念，把入党誓词作为毕生的信念和终身的追求，立足本职岗位，埋头苦干、锐意进取、无私奉献，充分发挥党员的先锋模范作用，为党的建设做出应有的贡献。

随后，由预备期已满的唐钦月同志汇报自己在考察期间的思想和工作表现并提出转正申请，她表示，自被



批准为预备党员以来，在党组织的帮助下，自己在政治思想方面有了很大提高，特别是通过参加组织生活和集团党委活动，进一步增强了党性；同时，作为公司副总经理，自己也将不忘初心、继续前行，特别更要加强党组织的建设，注重团队成员的成长和培养，强化党的领导核心地位。

其介绍人介绍了唐钦月同志在预备期的表现，并对其能否按期转正发表意见，经投票表决后，大会全票通过了唐钦月同志转正的决议。

基层党组织要发展、要前行，就需要不断吸纳先进新力量、碰撞优秀

新思想，将道德模范、行业精英等吸纳进来，净化和升华基层党组织党员队伍。此次大会后，荣鑫公司党支部又注入了新鲜的血液，进一步扩大了党员队伍。新接收的党员与预备党员

也将以他们良好的风貌，进一步发挥党员的先锋模范作用，为绿港集团的事业长足发展添砖加瓦。

(荣鑫公司 蒋绍明 / 文、图)

党员先锋

牢记宗旨，不辱使命

——记嘉通公司优秀共产党员陈志杰

陈志杰，现任绿港集团下属嘉通公司总经理，该同志始终保持高度政治责任心和事业心，以优秀共产党员的标准严格要求自己，在工作中爱岗敬业、以身作则，牢记宗旨、不辱使命，带领嘉通公司全体干部职工齐心协力，致力于把嘉通公司发展成为南宁市一流的房地产品牌运营商。他本人也因此荣获绿港集团2017-2018年度“优秀共产党员”称号。

一、真抓实干，攻坚克难，力推嘉通项目建设高效、安全推进

当前，嘉通公司开发的项目类型主要为住宅类、商业类、标准厂房类项目，主要项目有绿港·爱尚里、绿港·欢乐里、新港家园、绿港·国际中心、创意产业园、现代产业园、北部湾



科技园标准厂房等。

陈志杰同志充分践行“我是党员，岗位建功先锋行”的誓言，带领嘉通公司全体员工紧紧围绕经开区管委会、绿港集团公司下达的任务目标，科学规划布局，精心组织施工，充分发挥“白+黑”、“5+2”，不达目标不罢休的工作作风，全力保质保量推进各项工程建设顺利进行。公司建设项目先后荣获南宁市“建筑工

程结构杯”奖、自治区及南宁市“文明工地”奖、广西优秀工程勘察设计奖、广西优质结构奖、“安全文明标准化工地”称号等多个奖项，确保项目建成优质工程、品牌工程。

二、精益求精，锐意进取，打造绿港经营销售响亮名片

房地产业务是绿港集团发展的支柱产业，经营销售工作的成效对集团发展至关重要，而嘉通公司正是绿港集团房产经营销售工作的排头兵。

陈志杰同志深知自己身上的责任重大，他勤于学习，不断提高自身房产营销方面的业务水平，敢于攻坚克难，带领嘉通公司营销队伍通过创新营销模式、加大资源整合力度，实行全员营销、租售同步、以购代建等方式，积极推进了绿港·国际中心、绿港·欢乐里等项目及各厂房项目的经营销售工作，提升了集团公司经营可持续造血能力。在他的带领下，嘉通公司销售管理部先后荣获2017年绿港集团“先锋示范班组”称号、南宁市总工会“工人先锋号”称号。嘉通公司工程二部荣获2017年度绿港集团“先锋示范班组”称号。

三、精心组织，细化服务，带领嘉通公司为入园企业排忧解难

截至2018年11月，经开区的入园企业已经达到1.2万多家，随着入园

企业的增加，与入园企业数量和质量相匹配的各项需求势必日益增长。嘉通公司是承接绿港集团服务企业主要职能的全资子公司，为确保入园企业的各项重点工作快速推进，近年来，陈志杰同志坚持保姆式服务入园企业宗旨，带领公司组织实施各项有力措施，不断强化、提高公司的服务职能，取得了显著成绩，获得了入园企业的广泛好评。一是组织建立入园企业重点工作推进“六大”工作机制，力促企业“早入园，快投产”。二是针对企业融资难，融资门槛高的问题，组织嘉通公司为企业积极牵线绿港集团旗下的另一个子公司——中港兴融资担保公司为入园企业提供抵押担保，为企业的发展提供资金支持。三是优化公司办文办事流程，高效服务入园企业。

“不求轰轰烈烈，但求无愧于心”，作为一名共产党员，陈志杰同志这样想也是这样做着。面对荣誉和成绩，陈志杰同志没有丝毫的自满和懈怠，未来的工作中，他将继续时刻保持共产党员的先进性，不忘初心，牢记宗旨，以坦诚直率、坚韧顽强的人格魅力，激励鼓舞着嘉通公司全体员工努力奋斗，为创造绿港集团更美好的未来做出新的贡献。

（嘉通公司 蓝丽 / 文、图）

党员干部心声（第十四期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于2017年10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺奋进，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

荣鑫公司唐钦月：举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会在京召开，习近平总书记用了近三个半小时的时间，在大会上作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的三万多字报告。习近平总书记围绕时代主旋律，紧密联系不忘初心、牢记使命的根本宗旨，向现场的党代表以及守候在电视机前的亿万中华儿女回顾了十八大以来中国共产党和中华人民共和国发展过程中极不平凡的五年度辉煌，以振奋人心的话语提振起各民族人民为实现中华民族伟大复兴中国梦的百倍信心，叩响了新时代的强国之音。

党的十九大召开到现在一年多的时间里，我的工作和生活都发生了很大的变化，2017年11月23日在集团

党委和荣鑫公司党支部的大力推荐下我成为了一名光荣的中共预备党员；2018年3月28日经公司提拔，我荣升荣鑫公司副总经理；2018年11月29日我正式转为一名中国共产党员。一路走来，感激集团领导、荣鑫公司领导对我的信任和帮助以及同事们的大力支持；同时，对自己成为了一名中共党员感到光荣和自豪，也深知肩上的担子和责任。作为一名国有施工企业的党员干部，只有坚定的政治立场和清醒的思想认识，才能保持良好的工作作风和忠于职守、爱岗敬业的工作精神。在通过对党的十九大的学习和思考，结合自身工作，我要做好以下几方面来落实十九大精神：

一、加强理论学习

理论学习的坚实，才能“强身固

本”。作为公司的党员领导干部，必须要认真学习贯彻党的十九大精神，特别是要把习近平新时代中国特色社会主义思想的深刻内涵牢牢把握住，为指导今后的工作提供强有力的思想武器和精神支柱，切实把学习贯彻十九大精神同公司工作的实际结合起来；要不断加强政治理论学习，不断提高自身的政治素质，同时自觉加强党性锻炼，刻苦钻研业务知识，多读书，多学习，多思考；注意工作中的统筹兼顾，以高度的责任感、事业心，以勤奋、扎实、知难而进的勇气完成集团和公司交办的各项工作任务。

二、坚定理想信念

理想信念坚定，方能把稳思想之舵。习近平总书记在十九大报告中再次强调：“共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想，是中国共产党人的精神支柱和政治灵魂。”深刻诠释了新时代中国共产党的价值追求和精神动力。作为公司领导干部，我要始终把党的理想信念作为安身立命之本，深入学习党的科学理论，始终坚定党的理想信念，时刻保持为理想信念而干事创业的激情和热情。

三、勇于担当作为

担当作为立志，方可迎刃而解。作为公司的领导干部，要不惧困难，勇

于向困难挑战，勇于担当，善于作为。能力是担当的底气，勇于担当必须有真功夫、真本事。没有能力的担当，只会事与愿违，甚至酿成大错。勇于担当，不是逞匹夫之勇，而是有着眼大局的视野格局、创造性解决问题的能力。在面对企业的困难时，敢闯敢干，绝不退缩；在面对矛盾时，敢抓敢管，绝不回避；在面对责任时，敢作敢为，绝不推诿，切实做到勤于履职、敢于负责、勇于担当、善于作为。

四、保持廉洁自律

廉洁自律秉持，得以公平正义。时刻牢记“四大纪律，八项要求”，把它们作为自己的行为准绳，时刻告戒警醒自己，绝不利用自己手中的职权吃拿卡要、谋取私利，为人做事定要公道正派。自小都听身边的老一辈经常讲“千里之堤毁于蚁穴”的道理，深刻领悟到只有从小事做起，在大是大非面前才能行的正、站的直。

不忘初心，方得始终。我们每一位企业管理者、每一位党员领导干部都要增强“四个意识”，坚定“四个自信”，履职尽责，在平常的工作生活中，牢记习总书记重托，推动所管理的企业、部门更好更快更健康地发展，为共筑中国梦添砖加瓦。

团结拼搏 勇创佳绩

——绿港集团参加经开区迎接自治区成立60周年文体活动取得佳绩



① 绿港集团在经开区迎接自治区成立60周年文体比赛中荣获乒乓球团体比赛一等奖。

② 经开区迎接自治区60周年文体比赛中荣获混合气排球比赛四等奖

③ 集团公司班子领导与参加经开区迎接自治区成立60周年文体比赛的运动员合影

11月9日，南宁经济技术开发区管理委员会迎接自治区成立60周年文体活动圆满落下帷幕，经过七天的激烈角逐，绿港集团乒乓球代表队获得冠军、气排球代表队获得第四名的好成绩。

此次比赛是金凯工业园经开区“职工之家”自启用后首次举办的大型文体比赛活动，经开区管委会十分重视，精心组织策划，比赛内容包含气排球、乒乓球、羽毛球项目。绿港集团积极组织参加活动，通过精挑细

选、层层选拔，由集团党委书记、董事长、总经理龚国强带领25名队员参加了比赛。比赛前，各参赛队员认真做好各项集训；比赛中，龚董事长带领集团领导班子到现场给各代表队作了技术指导并鼓劲加油，让运动员备受鼓舞。

乒乓球比赛期间，各路高手云集，面对压力和挑战，绿港集团代表队沉着应战，不畏强手，团结协作，奋力拼搏，敢于亮剑，敢打敢拼，在激烈紧张比赛中充分展现了绿港铁军的精气神，最终乒乓球队夺得本次比赛的冠军。

在气排球比赛中，各参赛队伍势均力敌，互不相让，但是绿港集团参赛队员在场上使出浑身解数，发球、

二传扣球，展开激烈的角逐，展现出队员之间团结合作、拼搏向上的精神风貌。场上，队员们激烈搏杀，场下，绿港集团的啦啦队员们拼命呐喊助威，最终气排球代表队获得第四名的成绩。

据悉，此次文体比赛活动由南宁经济技术开发区工会工作委员会主办，共青团南宁经济技术开发区工作委员会、南宁经济技术开发区妇女联合会协办，来自经开区各局办、镇（街、区）、事企业工会的16支队伍参赛。绿港集团下属万方物业公司积极配合做好赛事各项准备保障工作，顺利圆满完成此次文体比赛活动。

（集团办公室 王振霖 / 文、张彩秀 / 图）

绿港集团“齐颂经开情·共筑绿港梦” 歌唱比赛圆满落幕

为庆祝中华人民共和国成立69周年，唱响爱国主旋律，弘扬社会主义核心价值观，进一步激发干部职工的责任感和使命感，构建和谐企业。11月10日上午，绿港集团“齐颂经开情·共筑绿港梦”歌唱比赛在创意产业园9楼多功能厅隆重举行，集团领导班子、全体干部员工及员工家属等近400人观看了歌唱比赛。

此次比赛是集团公司成立以来开展的第一次歌唱比赛，是公司深入贯彻落实党的十九大精神，不忘初心、牢记使命，勇挑重担，怀揣强企报国梦想，履行企业社会责任，坚持创新驱动发展的一次汇报与展示。活动得到了职工们的广泛关注和热情支持，集团各部门、各子公司精心选拔参赛队员，最终有22个节目参与本次上午



经开区党群工作局
局长刘志国上台献唱



组合唱《红旗飘飘》



观众们热情高涨



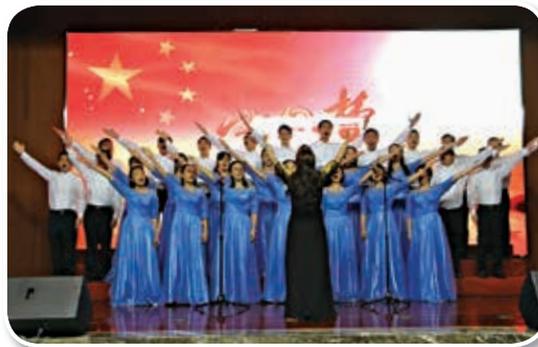
独唱《酒干倘卖无》



独唱《阿刁》



集团领导班子成员上台演唱《心会跟爱一起走》



合唱《共筑中国梦》

综合类角逐，6支代表队参加下午合唱类比赛。

经过比赛现场激烈的角逐，最终，集团办公室蒙歆芬以一首经典老歌《酒干倘卖无》获得综合类比赛一等奖；集团人力资源部罗攀以一首民谣《阿刁》获得综合类比赛二等奖及最受欢迎女歌手称号；荣鑫公司黄

冠智以一首《精忠报国》获得综合类比赛二等奖及最受欢迎男歌手称号；嘉通公司陈志杰演唱的《万里长城永不倒》、嘉通领导班子演唱的《真心英雄》及万方物业公司陆丽娟演唱的《感恩》分别获得综合类三等奖。集团公司本部代表队《歌唱祖国》和《共筑中国梦》声音宏亮和谐，音准



合唱《歌唱祖国》



台下观众热情高涨，展现团结一心的良好风貌



集团领导班子成员与参演人员合影

节奏准确，每个人脸上都带着灿烂而又自豪的微笑，青春而洋溢的嗓音响彻多功能厅，给观众留下了深刻的印象，获得合唱类比赛一等奖；荣鑫公司代表队获得合唱类比赛二等奖；科巨公司代表队获得合唱类比赛三等奖；嘉通公司、万方物业公司、中港兴/九略联合代表队分别获得合唱类比赛优秀奖。

比赛间隙，经开区党群工作局局长刘志国上台给在场的观众带来了即兴演唱。集团公司“齐颂经开情·共筑绿港梦”歌唱比赛在集团公司领导合唱

《心会跟爱一起走》的歌声中，圆满落下帷幕。

此次“齐颂经开情·共筑绿港梦”歌唱比赛的成功举行，不仅拓宽了广大员工文化生活内涵，提升了企业文化实力及对外形象展示，为员工提供了展现个性、实力与魅力的舞台，形成了员工之间相互支持、携手共进的良好氛围；还增强了广大员工的向心力，增强了组织的凝聚力和活力，积极引导广大员工为公司发展而不懈奋斗。

（集团办公室 何莹莹 / 文、张彩秀 / 图）

顽强拼搏展自我 合作共赢创佳绩

——绿港集团“团结杯”趣味运动会圆满落幕



绿港集团董事长、总经理龚国强致开幕词



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇致辞并宣布运动会开幕

11月24日，2018年绿港集团“团结杯”趣味运动会在经开区国凯路小学田径场上激情开赛，来自集团总部、各子公司近165名运动员和200多名职工、家属欢聚一堂，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，建设发展局局长何建汇受邀出席活动。

当天上午，伴随着《运动员进行曲》，来自绿港集团总部及下属子公司的5支代表队共165名运动员们迈着矫健的步伐列队入场。绿港集团董事长、总经理龚国强致开幕词，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇作了热情洋溢的讲话并宣布运动会开幕。他表示，经开区党工委、管委会领导对今年以来绿港集团在项目建设、服务企业、招商营销、融资等方面取得的成效高度认可，尤其是瑞声项目建设、黑臭水体治理等工作更是得到了市委、市政府领导的充分肯定，希望

全体绿港职工既在项目建设工地上挥洒汗水、抢抓进度，又能在运动场上绽放激情、摘金夺银。随后，运动员代表、裁判员分别宣誓。在绿港集团10名青春亮丽的“运动宝贝”激情四射的啦啦操以及万方物业公司热血沸腾的军体拳表演后，“团结杯”趣味运动会正式拉开帷幕。

与传统的运动会不同，本次运动会将竞技与娱乐相结合，着重考验干部职工的团队参与和合作能力。比赛共设有男、女组100米，男、女组4×100米接力，男子800米，女子400米，慢速骑行，五人板鞋比赛等12个项目。

运动会首个开赛的项目是紧张、刺激的男子100米短跑比赛，来自各代表队的10名男运动员分两组竞技较量，运动员们似离弦之箭一般全力冲刺。“加油！加油！”赛场边，各



集团公司领导与员工同台竞技



风火轮



男子4x100米接力



五人板鞋



同舟共济



众星捧月



慢骑单车

单位的啦啦队为健儿们奋力鼓劲。最终，来自绿港集团总部代表队的卢雍贤以13.04秒先拔头筹，获得了男子100米的冠军。随着比赛依次进行，场上更是高潮迭起，精彩纷呈。各项目成绩纷纷报向裁判席——来自绿港集团总部代表队蒋佳获女子100米项目冠军、刘红英获女子400米项目冠军，万方物业公司代表队梁振威获男子800米

项目冠军……

经过上午紧张刺激的竞技比赛项目，下午迎来了轻松愉悦、独具魅力的趣味运动项目：旱地龙舟、同舟共济、风火轮、众星捧月、五人板鞋。参赛选手不限年龄、性别，每个项目各具特色、各有亮点，既考验了选手们的个人能力，又展现出了每支队伍团结协作的精神。赛场上，大家热情饱满、斗志昂



集团公司领导与获奖运动员合影

扬，欢声笑语不断，集团公司领导也积极参与到活动当中，和员工同台竞技，现场一片热闹气氛，虽然是趣味项目，但大家认真对待、全力以赴的拼搏劲头体现的淋漓尽致。

此次比赛，从开幕式到运动会的结束，运动员们在赛场上挥洒激情，奋勇争先，观众们全情投入，兴致高昂。大家本着“强身健体，友谊第一，比赛第二”的精神在比赛中顽强拼搏，赛出了风格、赛出了水平，整个赛场沸腾热烈，趣味横生。参赛的每一个选手、每一个团队都牵动着在场边啦啦队的心，大家呐喊助威，彼此加油、欢呼、喝彩，现场欢声笑语此起彼伏。

经过1天的激烈角逐，各项单项比赛奖项也“名花有主”，团体一、二、三等奖分别由集团总部代表队、

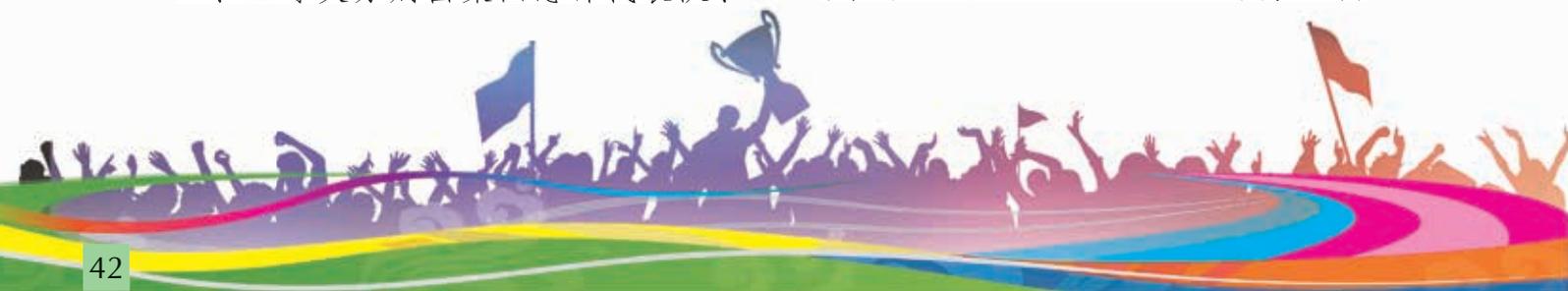


绿港集团董事长、总经理龚国强为获奖运动员颁奖

万方物业公司代表队、九略嘉通联队获得，科巨公司代表队、兴鑫向荣联队获得了优秀组织奖。集团公司领导班子成员及各子公司领导分别为获奖选手和优胜代表队颁发了奖牌，并开心的与运动员会合影留念。

此次趣味运动会的成功举办，不仅增强了公司内部的凝聚力，提高了员工参与活动的积极性，增进了各公司之间的联系与交流，给员工搭建了一个展示才华、增进友谊、磨炼意志的平台。在日后的工作中，职工们也会将赛场上敢于拼搏、顽强进取、团结奋进精神作为指导工作实际的动力源泉，以更加饱满的精神状态，全力冲刺年底各项任务目标，共同为绿港集团做专做精做强，为促进经开区开放开发事业做出新的更大的贡献！

(集团办公室 江小云/文、张彩秀/图)



绿港集团 2019 年主要经济指标预期目标 扎实推进

11月21日，集团公司总经理助理班进忠主持召开绿港集团2019年主要经济指标讨论会，集团财务管理部、融资管理部、计划运营部、工程管理部、营销管理中心相关人员参会。

会上，集团公司总经理助理班进忠对集团2019年经济指标谋划提出了明确要求。他指出，2019年的经济指标的测算，既要考虑现实基础，又要考虑外部环境，还要考虑主客观需要；既要有“跳起来摘桃子”的精气神，保持压力，提振信心，又要积极稳妥留有余地，力争通过努力实现目标。各部门主要负责同志立足职能职责，围绕各自牵头的指标运行情况、结合集团公司经济发展特点、聚焦发展要点、有利条件和不利因素等进行了交流发言，提出2019年营业收入额、签约额、回款等各项指标的预期目标。

会后，集团计划运营部认真梳



理了各部门提出的意见建议，多次与各相关部门及各子公司负责人深入研讨，并于11月27日再次组织集团相关部门及各子公司负责人召开讨论会，经综合测算，2019年的主要经济指标预目标基本确定。

下一步，集团计划运营部将继续会同相关部门及子公司准确把握经济形势、深入调研社会需求、仔细排摸发展实际、充分挖掘区域特色、重点突破发展瓶颈，有效推进集团公司经济持续健康发展，实现新的跨越。

(集团计划运营部 高连 / 文、图)

绿港集团开展夜间安全突击检查筑牢安全防线

10月30日晚，集团副总经理傅杰锋、总经理助理班进忠带领集团工程管理部、安全监督部对集团夜间施工

项目现场作业、经营管理情况进行抽查质检。夜检行动分三个小组，分别对空港科技产业园、瑞声科技南宁产

业园厂房、欢乐里及万方物业等项目生产施工或经营管理进行抽查。检查重点包括空港科技产业园、欢乐里项目夜间施工及泥头车夜间运输，瑞声科技南宁产业园厂房夜间施工、外电使用等是否存在安全隐患行为；检查万方物业公司消防控制室设备运行、台账执行和安保人员到岗情况。通过抽查活动发现，除个别项目现场施工的灯光照明偏弱、个别监理人员脱岗外，各项目和经营管理未出现其他质量、安全或违规情况发生，各项目在既定的管理和规章制度下有序进行。抽查行动真正发挥质安检查作用，不仅在检查中发现问题和薄弱环节，现场予以整改和解决，更重要的是对各项的安全生产工作敲响警钟，为绿港集团树立良好的企业安全文化起到积极促进作用。



绿港集团一向注重安全生产工作，为进一步抓好2018年集团公司在建项目建设的质量、安全生产管理工作，加强公司对各项目执行安全管理的监督力度，全面了解各在建项目质量、安全管理的实际情况，公司多次组织质量安全大检查，以切实提高公司在建项目的施工质量、安全管理水平，杜绝质量、安全事故发生。

（集团安全监督部 李恒 / 文、图）

绿港集团召开 2018 年财务工作会议

11月27日，绿港集团财务总监关月娥主持召开绿港集团2018年财务工作会议，会议总结了2018年度财务工作情况，并对2018年年终财务决算和2019年全面预算工作做出部署安排，集团公司全体财务工作人员参加会议。

会上，财务总监关月娥对全体财务人员提出了贯彻“四个边界”的

要求。第一，作业边界。要求责任在哪里，财务人员就在哪里。履行岗位职责是财务工作人员的必修课，岗位职责外的管理机会点，是选修课。强调了财务工作人员要落实岗位职责，做到专事专人专岗位，人人都是负责人，人人都要工作到位。第二，管理边界。强调机会在哪里，财务人员就



在哪里。加强财务部门的内控机制，做到分权制衡，数据透明，改善体系，优化作业，促进权责边界内能够发挥财务人员的主观能动性。第三，组织边界。做到人才在哪里，财务人员就在哪里。无论岗位职责，各个财务人员都要开放合，要给予每一个财务人员培训的机会，挖掘财务人员的潜力，整体提升财务部人员的专业水平以及思想道德水平。第四，能力边界。工匠精神在哪里，财务人员就在哪里。在工作中财务人员要拿出扎实

肯干，抓铁有痕的工匠精神，锲而不舍，艰苦奋斗，精益求精，以更严格的要求要求自己，努力完成财务工作任务，学会边工作边反馈边思考边学习，增强自己的本领。

在听取关总的一番讲话后，财务人员纷纷有感而发，一致表示对2019

年的财务工作增强了信心，将认真贯彻、落实这次会议的精神，以必胜的信心，只争朝夕的精神，扎实有效推进财务工作，为绿港集团的发展贡献自己的一份力量！

会后，集团财务管理部负责人对公司税务管理办法、银行账户管理办法以及2019年全面预算工作实施方案进行宣贯。

（集团财务管理部 黄艳、嘉通公司 杨文君/文、黄艳/图）

绿港集团召开 2018 年首府南宁创建全国文明城市工作布置会

11月29日，集团公司副总经理黄克主持召开2018年首府南宁创建全国文明城市工作布置会，会议传达经开区创建全国文明城市测评工作会议精神，

并对涉及绿港集团具体工作及整改事项进行布置。集团办公室、安全监督部、工程管理部，科巨公司、嘉通公司、荣鑫公司相关人员参加了会议。



会议学习贯彻落实中央、自治区党委、市委及经开区党工委关于加强精神文明建设的决策部署，分析当前创城工作形势，要求公司上下统一思想、总结经验、强化措施，全力以赴

做好创城各项工作。

为进一步做好创城工作，集团公司对在建的绿港·欢乐里、绿港·爱尚里等项目进行专项检查，加强工程精细化管理和常态化治理，把创建全国文明城市与迎接自治区成立60周年庆祝活动环境综合整治，作为当前一项重大政治任务和重要民心工程来抓，进一步增强责任感和紧迫感，盯准问题、鼓足干劲、发起冲锋，为南宁市顺利夺取全国文明城市“五连冠”荣誉争作贡献。

(集团工程管理部 黄威厚/文、图)

荣鑫公司 QC 成果参展 2018 年南宁市 职工经济技术创新节



11月30日，2018南宁市职工经济技术创新节在南宁市工人文化宫举行，绿港集团荣鑫公司QC成果《提高深厚杂填土区抗浮锚杆施工质量》作为经开区技术创新的代表参展。

本次创新节阵容强大，南宁市各辖区、县份的工会，以及“供电局”、“中医院”、“南南铝”、“中建八局”等多个大型企、事业单位均有成果参展，内容涵盖新型技术、科技成果、地方特产、工匠技艺等，充分展现了自治区成立60周年之际广西各行各业蓬勃的发展势头。

代表南宁经济技术开发区参展的创新成果《提高深厚杂填土区抗浮锚杆施工质量》，诞生于绿港集团荣鑫公司承建的那洪沟街头绿地及生态水处理项目。在今年4月26日由广西工程

建设质量安全管理协会主办的“2018年广西工程建设QC小组成果发布会”中该QC成果荣获二类成果称号。在展会现场，“在杂填土层注浆，如何解决浆体流失严重的问题？”“如何根据地质状况选择钻机？”荣鑫公司抗浮锚杆施工技术创新及其带来的经济效益，吸引了众多参观者驻足观看和咨询。

此次参展，荣鑫公司施工技术创新与区内外的知名企业同台呈现，企业形象得以充分展示，不仅让公司走出去学习，也为公司不断寻找合作机遇提供了条件。此次创新节圆满收官，荣鑫公司将继续积极推进施工技术创新，发挥青年群体的创新创优优势，助力绿港集团进一步发展壮大。

（荣鑫公司 曾绮丽 / 文、图）

荣鑫公司加强整治市容市貌 迎接自治区成立 60 周年

为迎接广西壮族自治区成立60周年大庆，做好大庆期间市容市貌的整洁美观，绿港集团下属荣鑫公司根据经开区管委会以及集团公司工作部署和要求，公司全员发动，上下一心，在市容卫生整治、绿化亮化美化、市政道路维修等方面狠下功夫，集中精力推动各项工作落实，为自治区60周年大庆献礼。

加强绿化亮化美化，塑造整洁城区形象。开展“经开区娃哈哈企业周边挡土墙覆盖迷彩网工程”美化施工，对娃哈哈企业周围的防城港路、钦州路、北海路、金阳路上将近17000m²的围墙进行迷彩网悬挂美化。荣鑫公司在接到美化任务后，紧急采购迷彩网、第一时间组织人员，仅用两天时间完成

所有挂网的美化工作。

加大清扫保洁力度，营造重点项目美观环境。瑞声科技（南宁）有限公司作为

经开区重点企业，为迎接自治区60大庆，给企业营造良好的节日氛围，荣鑫公司对该企业周边绿化整改提升。经过一周奋战，清除绿化带杂草、枯枝、死树补种裸露黄土、修剪绿化带等工作，为瑞声南宁厂区周边绿化做了极大的提升。

强化市容市貌综合整治，打造良好城市秩序。荣鑫公司市政工人加强辖



区道路巡查，充分发挥不怕苦、不怕脏、不怕累的精神，坚守在经开区各条道路处理数字城管案件，为广大市民营

造一个通畅有序的道路交通环境。

（荣鑫公司 黄冠智、银定发、徐祖坤/文、黄冠智/图）

荣鑫公司召开 2018 年管理体系内审末次会议

11月21日，荣鑫公司召开质量、环境、职业健康安全管理体系（ISO认证）内部审核末次会议，公司副总经理黎杰、副总经理兼公司管理者代表唐钦月、各部门负责人、各项目资料员及内审员参加会议。会议由公司质安部经理兼内审组组长林武东主持。



内审小组在11月19日至11月20日期间，根据年度内审工作计划安排，完成了对公司管理层、8个部门及3个项目部管理体系运行和标准执行情况的审核。

在内审末次会议上，内审组组长林武东对公司本年度贯标总体情况予以充分肯定，对管理体系符合性、有效性予以中肯评价，对不符合及需要改进的地方做了说明和要求。公司副总经理黎杰强调体系建设与管理是一项长期工作，本次内审是外审的预审，要求大家针对内审中发现的问题举一反三、认真整改、及时闭合。公司副总经理兼管理者代表唐钦月要求全员要以此为契机，落实“领导重视，全员参与”的体系管理机制，进一步推动公司各项管理不断提升，自觉形成规范化、程序化、标准化管理行为，确保年底外审顺利通过。

审核内容涵盖环境因素识别、危险源辨识、材料采购控制、工程质量监视测量、安全文明施工、项目安全管理等各项要素指标，以公司三标一体化程序文件为依据，结合工作实际，通过查阅资料、走访询问和查看现场的方式，对各部门、各项目部进行逐项严格、细致检查，提出整改要求，严肃整改时限，以促进公司管理水平不断提高、管理体系朝着规范化、标准化更进一步。

（荣鑫公司 曾绮丽 / 文、图）

绿港集团召开消防安全月专题培训会

为贯彻落实《中华人民共和国消防法》、《全民消防安全宣传教育纲要》文件精神，强化消防安全教育工作，认真做好消防安全培训工作，11月13日，绿港集团在创业产业园9楼多媒体会议室举办2018年度“消防安全月”专题培训会，集团各部门、各子公司共211人参加培训。

此次培训由广西仁安消防中心业务人员主讲，培训内容有消防基础知识，防灭火、逃生、消防管理及贴近居民生活的社区及家庭防火与逃生的基本常识和车辆防灭火方法等。

培训期间，消防宣传员结合各种火灾案例，以视频和图片的形式让大家直观地感受到火灾的危害性和带来

的严重后果。每一张触目惊心的火灾事故照片，让在场的员工深刻认识到了消防安全的重要性。宣传员还针对常见的一些火灾事故讲授了消防器材的正确使用方法、初期火灾扑救的原则以及火灾疏散逃生的注意事项，在宣讲员的指导下，部分员工进行消防器材操作，亲身感受安全消防技能。参训员工积极提出问题与宣讲员共同探讨，使整个培训过程呈现积极、热烈的良好互动氛围。

通过培训，全体员工对火灾有了全新的认识，进一步提高了“安全无小事，防患于未然”的消防意识，增强了消防事故的防范、处置能力。

(集团安全监督部 李恒/文)

中港兴公司受邀参加2018年北京国际金融博览会

11月1-3日以“金融开放 金融改革 金融创新”为主题的第十四届北京国际金融博览会在首都北京盛大开幕，博览会首日举办了以“新时代的

中国金融业改革开放与稳定发展”为主题的中国金融年度论坛。

南宁经贸金融代表团组织了20多家自治区、南宁市一级地方金融组织



共40多人参加本届展会，并成功举办了北京金博会首场金融投资推介会，与全国各界经贸金融企业对接，真诚交流，畅谈合作，展示南宁新形象。中港兴公司受邀随同南宁经贸金融代表团赴京参会。

此次博览会，中港兴公司人员参观学习了国内金融界各精英单位在金融风险防控、智慧金融服务、普惠金融创新等金融业的最新成果，对担保行业未来发展方向和行业经营管理要求有很深的感观刺激，需要中港兴公司继续加强金融经营管理研究，在产品创新、风险防控等方面进一步深耕，为服务南宁、经开区企业和促进普惠金融的发展提供更优质的担保服务，为绿港集团做专、做精、做强贡献一份力量。

(中港兴公司 马艺华 / 文、图)

关注客户 未雨绸缪

嘉通公司举行《居家房屋收房及装修小常识》培训

嘉通公司自营项目绿港·阳光里将于2019年9月份交房，后续绿港·爱尚里项目也将陆续交房。为了顺应公司业务的发展，为技术人员储备交房专业知识，嘉通公司于11月13日举行了以工程部、总工办全体技术人员为培训对象的《居家房屋收房及装修小常识》培训。

绿港·阳光里（新港家园）项目是南宁市棚户区改造的重点项目，也是市级重点民生工程，嘉通公司对该项目的推进十分重视，自始至终将客



培训结束，全体参训人员进行受训知识考试

户的关切放在首位。为了让现场业主代表更直观、更深切地感受到客户对房屋品质的关注，进一步强化员工的

客户意识，此次培训从客户的视角出发，详细叙述了商品房收房注意事项和毛坯房质量验收注意事项，逆向提醒员工作为开发商的技术人员应该如何才能做得更好，从而更有效地提高客户满意度。

授课者从验收资料的完整性到现场验收时的每个细节，图文并茂，娓娓道来，通过大量详实的案例显示，

给受训者留下了深刻的印象。除了通过生动的授课丰富了受训人员的业务知识外，此次培训还结合受训者的实际生活，详细讲述了买房后装修的一些小常识，既满足了员工日常生活的实际需要，又为将来为客户提供装修常识的增值服务打下了基础。

(嘉通公司 张葵 / 文、图)

九略贸易公司财务人员积极参与会计 继续教育培训

新的《会计法》实施后，国家财政部更加重视会计专业技术人员的继续教育问题，广西财政厅于2018年10月发布了最新的会计专业技术人员进行继续教育的通知。

为了让公司财务工作人员全面学习理解新的准则，更好的按照集团公司财务管理部的要求，达到高标准，进一步提升会计从业人员整体素质，

九略公司全体财务人员积极报名参加继续教育培训。

通过此次培训，公司财务人员的理论知识得到了巩固，专业技能得到了提高，职业道德水平得到了加强，为今后更好地做好本职工作打下良好的理论基础。

(九略公司 钟林珂 / 文)

学习新技术 打造宜居绿色住宅品牌

11月9日，为了更好地贯彻列入国家十三五规划百个重大项目中的建设“海绵城市”项目，并提高嘉通公

司总工办、合约部相关员工对海绵城市渗排水系统专业知识的学习，嘉通公司副总经理何俊带队前往万丰地产



公司的新新传说和大西洋地产公司的凯旋一号楼盘，参观住建海绵城市渗排水系统供应商的“PDS”防护虹吸排水收集系统。

“PDS”防护虹吸排水收集系统打破了传统雨水收集系统只能收集

地表水及部分地区渗入水的诟病，将地表水、渗入水统统收集，充分利用珍贵的大自然资源，并且能够保持屋面水位处于较低水平，保持土壤的透气性及透水性，保证植物根系的正常生长。同时可作为防水层的柔性保护层，替代传统的混凝土保护层，大大降低工程造价。

通过学习，嘉通公司下一步将联合设计、施工、监理等有关参建单位进行调研，提高“四新”技术在项目的应用，努力打造舒适、宜居、绿色的住宅品牌。

（嘉通公司 刘小英 / 文、图）

副刊

峥嵘四载 感恩有你

——我与绿港共成长

2015年春，我做了职业生涯中一个重要的决定，就是来到经开区加入绿港集团。那时，绿港集团刚刚成立一年零两个月。从我加入绿港集团那一刻起，我就感受到经开区飞速发

展所焕发的勃勃生机，和绿港集团干事创业的浓烈氛围。新的团队需要磨合，新的制度需要建立，新的大量的业务需要拓展，事情多、压力大、加班加点成了常态，但这里的每一个人

都卯足了劲，带着建设美好新家园的憧憬和激情，埋头扎入各项繁重的业务当中，任劳任怨，无怨无悔。

初到绿港，我被分配到了集团市政二部，半年后机构大调整，各专业子公司相继成立，我与市政二部的其他同志转入科巨市政二部。科巨公司承担了经开区大量的基建项目，工作任务尤其繁重。科巨公司就像一线作战部队一样，组织严密、士气高昂、充满斗志和激情，而这里的每一个战士都坚信，面对艰难困苦，唯有保持乐观、点燃激情才能照亮前路。入职伊始，我接受的任务是负责前期工作，这与之前从事的技术管理岗位还是有区别的，可以说是一个新的挑战。但领导的信任和鼓励，同事的帮助和支持是我前进的动力。勤跑、勤问、勤翻资料就是唯一的捷径，大概入职半年之后，我熟练掌握了前期工作程序以及相关的法律和政策知识，并与各对口部门建立起良好的沟通和联系。

在给员工提供良好工作平台的同时，集团公司也在给每一个人提供展示个人才艺、提升综合素质的机会。公司主办绿港大讲堂、演讲比赛、摄影比赛还有各类球赛，以及一年一度的春晚，这些的活动既丰富了员工的生活，也在潜移默化之中塑造着企

业文化。参加这些活动，我收获了快乐，个人的综合素质也在悄然之中获得了提升。

春去秋来，寒暑易节，时间翻到了2017年的春天，组织上又授予我业主代表的工作职责。这项工作是对我之前所从事的技术管理和前期工作的延伸和拓展，机会来之不易，我倍感珍惜。经过现场管理工作的锤炼，我思考问题的更加全面，遇事也更加从容。2017年8月份，我被组织拔擢为中层管理人员，个人的职业发展又上了一个新的台阶。

仿佛是我与春天有个约会，当我提笔写下这篇文章的时候，已是2018的春天。绿港成立这四年，就像一粒种子，破土而出，沐浴着春风雨露，由小到大茁壮成长，而我有幸见证了这个过程。我也幸运地看到了自己的成长，走出冲撞的岁月，走向更加成熟的年岁。

春天，万物复苏，孕育着希望，用辛勤的汗水浇灌这希望，到了秋天，就能收获丰硕的果实。这正是我坚信不疑的。

（集团工程管理部 林重胤）

（本文在集团公司“峥嵘四载 感恩有你·我与绿港共成长”周年庆征文比赛中荣获优秀奖）

图片新闻

绿港·建科工业园施工图已经完成，目前进行施工单位招标公告拟定工作。为了降低建造成本，11月20日，集团副总经理邓继慧主持召开项目绿港·建科工业园招标控制价分析讨论会，嘉通公司领导班子成员和相关职能部门负责人参会。会上设计单位和造价咨询公司现场对接，对项目建造成本影响较大的桩机形式和结构配筋等关键部位进行分析，共同商讨设计优化方案。

(嘉通公司 梁家东)



11月15日，集团总经理助理班进忠组织集团纪检监察审计部、工程管理部、成本管理部，荣鑫公司领导班子成员及负责瑞声项目相关人员，召开瑞声项目合规性检查启动会。会议旨在进一步加强集团公司项目管理，确保项目建设程序合法合规。

(集团纪检监察审计部 李晨晨)

11月29日，集团总经理助理班进忠组织集团纪检监察审计部以及集团判决案件相关业务部门人员召开判决案件执行工作会。会议旨在顺利推进集团公司判决案件的执行工作，减少法院的强制执行，避免影响公司的信誉。

(集团纪检监察审计部 李晨晨)



11月22日，科巨公司合约部到吴圩镇明阳糖厂围墙工程进行业务学习。在与现场施工人员的沟通中，预算人员对围墙砌筑抹灰、琉璃瓦的安装、污水井等施工工艺有更深入的了解，为后续的预结算工作提供助力。

(科巨公司 黎玉莹/文、张海毅/图)



11月21日，南宁市金融资产交易中心副总经理高杨一行人到中港兴公司进行业务座谈，中港兴公司领导班子以及相关业务人员参加了座谈会。会上，中港兴公司总经理余亮介绍了公司的担保业务结构、风险控制流程、反担保措施和担保业务质量情况；金交中心人员翻阅了中港兴公司与金交中心合作业务的资料档案和反担保措施的落实情况，对中港兴公司业务档案的整理质量和反担保措施的落实水平给予充分认可。此次沟通交流更密切了双方的业务合作，稳固了双方的合作关系。

(中港兴公司 韩江/文、杨程斌/图)



11月13日，中港兴公司工作人员到桂林参加由区金融办组织的全区融资担保业务知识更新培训班。培训内容为国家融资担保基金业务合作模式、融资担保公司资产比例管理、担保公司经营许可证换发事项等方面。参训人员回公司后在公司内部进行了宣贯，为公司今后经营管理水平的提升和业务创新能力的增强创造了条件。

(中港兴公司 韦继松)



11月5日，荣鑫公司在创意产业园719会议室组织召开瑞声科技（南宁）厂房装修工程9号厂房一层科技展厅图纸会审会议，设计单位对荣鑫公司提出的疑问作出了细致精确的解答，为后续展厅施工做足充分的技术准备。该展厅为多媒体科技展厅用于展示瑞声公司的科研成果，预计12月10日前完成，该展厅的完成将进一步完善瑞声科技南宁产业园的规划布局。

（荣鑫公司 许巧杰/文、唐罗源/图）

11月2日，为迎接庆祝自治区成立60周年经开区文体比赛开幕仪式，万方物业公司保洁人员加班加点在金凯工业园职工之家进行清洁工作，确保运动会场馆环境优良，为各类运动项目的顺利开展保驾护航。

（万方物业公司 吴海有）



11月13日，丽汇物业服务中心员工与企业员工一起进行消防安全知识实操，本次实操共进行消防水带衔接，消防灭火器扑灭明火等科目演练，极大地提高了丽汇工业园区各入园企业、群众、物业人员的消防安全意识。

（万方物业公司 杨文生）