

绿港要闻

- 4 / 南宁市委组织部领导一行莅临我公司调研指导党建工作
- 7 / 绿港集团召开学习经开区建立容错纠错机制改革创新实施方案宣贯会

项目速递

- 8 / 北部湾1号路一支路工程顺利通过竣工验收
- 10 / 嘉通公司开展北部湾科技园总部基地写字楼精装修工程图纸会审工作
- 11 / 那洪沟河道清淤工作如期完成
再看河道 旧貌换新颜
- 12 / 经开区第一小学工程（二期）项目顺利封顶
- 13 / 金凯南总部经济大楼二次装修工程全力赶工
- 14 / 科学施工保质量 攻坚克难有担当
——荣鑫公司吹响瑞声科技公司厂房及辅房装修工程冲锋号

经营招商

- 15 / 2017广西地产·年度力量颁奖盛典开幕
绿港集团实力揽双誉
- 17 / 绿港·爱尚里首期认购火爆热销
- 18 / 宏象标准厂房再引新企业

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋
蒙福东 邓继慧
黄克 关月娥
黄丽琴 班进忠

主 编：陆羿冰
副 主 编：阳正辉
责任编辑：张彩秀
责任校对：包青山

电 话：0771-4950297
传 真：0771-4950465
邮 编：530000
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203
内部资料，免费交流

金融快讯

- 18 / 绿港·爱尚里项目成功获批银行授信
- 19 / 中港兴推出开办回购履约担保业务
助力南宁工业企业大发展
- 20 / 拓展资金渠道 夯实业务基础
——中港兴公司与小贷公司签订业务合作协议
- 21 / 未雨绸缪 中港兴公司提前策划担保业务工作

服务讯息

- 22 / 绿港集团开展园区企业物业满意度调查
- 23 / 绿港·国际中心开展消防演练活动

学习专栏

- 24 / 绿港集团举办侵权责任法律知识培训

“我看十九大”

- 25 / 党员干部心声（第三期）

党群建设

- 26 / 狠抓党风廉政建设 助力企业大发展
——绿港集团2017年廉政工作有成效

绿港风采

- 29 / 绿港集团组织召开节前支付农民工工资专题会
30 / 绿港集团组织召开2017年合同台账专项检查整改专题会议
31 / 绿港集团启动2018年责任状编制工作
31 / 科巨公司举全员之力打响合同攻坚新战役
32 / 荣鑫公司2017年度“三位一体”管理体系专家年审工作圆满完成
34 / 绿港集团开展入园企业迎新游园活动

图片新闻 / 35

南宁市委组织部领导一行莅临我公司调研 指导党建工作



绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强向欧有主任介绍公司党员“亮身份”情况

12月5日下午，南宁市委组织部部务委员、市委党建办主任欧有带队来到绿港集团开展2017年度基层党建工作综合督导调研工作，经开区党工委副书记覃传财，绩效考核和督查局局长兼党群工作局局长刘志国、经开区党群工作局副局长苏致诚等领导陪同考察。

在集团公司的文化长廊，欧有主任一行现场参观了公司党建宣传栏、

企业文化、企业组织架构板报等。在党员活动室，欧有主任还认真地检查了公司党建工作相关台账，亲切地询问公司历年来党建开展情况、党员发展情况以及存在的问题和困难。

绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强向调研组领导汇报了企业的发展概况、党组织架构、党建工作开展情况及经验做法。绿港集团党委自2016年7月成立以来，积极创新党建

强化基层党组织



南宁市委组织部欧有主任仔细检查公司党建材料

工作形式，努力营造攻坚克难可嘉、干事创业的良好氛围，党建工作开展得有声有色。

一是以“十九大”精神为引领，创一流组织。今年通过组织全体党员收看十九大开幕盛况，召开座谈会，撰写心得体会，邀请宣传团成员做宣讲等活动，进一步增强党员干部的“四个意识”、坚定“四个自信”，让广大党员干部职工增强了对公司及未来发展的信心。同时，通过走访慰问、开展结对帮扶等形式，扎实开展帮扶脱贫工作。今年以来绿港集团党委多次深入对口帮扶贫困村开展调研，为脱贫致富出谋划策，并组织100多名党员干部职工深入河浪村贫困户结对帮扶，通过自愿捐款的方式在中

秋节、春节前后为贫困户送去两万多元的慰问物品。

二是围绕公司项目建设、招商销售、项目融资、服务企业四大主营业务，组织党员争先锋、做表率，创一流业绩。为确保研祥展示中心装修工程、经开区四小、二中建设工程等重点项目按时按质完成，科巨公司党支部全体党员冲锋在一线，抢进度，保安全，为市委、市政府及经开区党工委、管委会交上了满意答卷，赢得了南宁市及经开区相关部门的高度认可和好评。为推介公司写字楼及标准厂房等优质产品，嘉通公司党支部发挥党组织政治核心作用，积极组织参与产品推广活动，为生产经营提供了坚实的保证。针对融资工作专业

性强、难度系数高的问题，集团党员领导干部充分发挥“领头雁”作用，带领融资部工作人员，积极奔走在各大银行、证券公司、信托、基金等融资机构，谈业务、谋方案、想策略、递资料，逐个破解融资道路上的“拦路虎”，为经开区城市基础设施项目建设提供了有力的资金保障。集团党委还要求全体党员时刻牢记党的使命和宗旨，争当服务发展、服务大局、服务企业的表率，积极为入区企业提供场地平整、水电接入报装、融资担保、物业服务等“一条龙”服务。

三是通过“两学一做”学习教育常态化制度化，创一流队伍。集团党委通过与全体党员签订承诺书、要求党员佩戴党徽、亮身份等系列活动，督促全体党员坚持用党章党规规范行为，指导实践、推动工作。通过开展“工人先锋号”评选、“优秀共产党员”评选、“劳动竞赛”等活动，评定树立一批优秀班组、优秀个人。充分发挥宣传板报、《绿港通讯》、公司门户网站以及外部媒体的作用，培育和选树先进典型，大力宣传践行“两学一做”优秀党员先进事迹，引导党员见贤思齐，让广大党员学有标杆、做有榜样，使学先进、赶先进、当先进成为时代风尚。同时，集团党委还将“两学一做”学习教育情况纳入各党支部建设工作考核，结合年度总结、述职述廉进行检查和评估，结

合开展基层党建“两随机”，采取巡回检查、专项调研等方式加大督导检查力度，推动学习教育各项工作落到实处。

四是扎实开展“六讲”活动，创一流作风。为强化落实党委主体责任，转变党员干部职工工作作风，公司党委牵头在各部门、各子公司开展了转作风、树新风、提效能、促发展的“六讲”活动，工作效率有了显著提高。由集团公司负责的创意、宏象、现代三个标准厂房项目相继圆满实现竣工，并圆满完成经开区新政务服务大厅装修工作，赢得了党工委、管委会及各部办局的充分认可与肯定。

五是以“党建带工团建”，创一流文化。集团党委高度重视群团组织建设，先后筹备建立了集团工会和团总支，带领并充分发挥群团组织凝聚作用，丰富企业文化，提升企业凝聚力、战斗力。以职工需求为导向，公司工会灵活多样地开展各类文体活动，增强了职工凝聚力。积极组织义务植树、保护环境、祭扫革命烈士等团组织活动，激发了团员的积极性和创造性。

龚国强董事长表示，下一步，绿港集团党委将不断提升党建工作水平，创新党建工作方式，进一步增强国企党建的针对性和有效性，把党组织打造成为领导公司治理、团结干部职工、推动干事创业的坚强战斗堡垒。

欧有主任充分肯定了公司在党建工作方面所做的努力和取得的成绩，并对绿港集团作为国有企业，能把党建工作与企业发展互融共进，并结合实践社会主义核心价值观、习近平总书记讲话精神、“十九大”精神互推互促的做法给予了高度肯定。希望绿

港集团再接再厉，继续积极探索新形势下党建发展新路子、突出特点、打造亮点，不断创新工作作风，使党建工作再上新台阶，让企业发挥更大的社会效应。

（集团办公室 包青山、张彩秀 / 文、图）

绿港集团召开学习经开区建立容错纠错机制改革创新实施方案宣贯会

12月15日，绿港集团召开学习《南宁经济技术开发区建立容错纠错机制支持和鼓励改革创新实施方案》宣贯会，集团公司领导班子成员、董事长助理、总经理助理，以及各部门、各子公司中层副职以上干部参加会议。

学习会上，集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强就如何落实建立容错纠错机制支持和鼓励改革作了讲话。他指出，经开区及绿港集团当前的发展环境，为改革创新提供了良好平台；绿港集团的事业需要一大批敬业实干、改革创新、敢于担当的优秀干部；经开区建立容错纠错机制保障，宽容干部职工在工作中特别是改革创新中的



失误，树立了支持鼓励干部职工改革创新鲜明的导向，为干部职工改革创新解除了后顾之忧。

最后，龚国强书记鼓励大家要以经开区建立容错纠错机制支持和鼓励改革创新为契机，扎实做好2017年收尾工作，奋力冲刺全年各项任务目标。同时，还要做好2018年的筹划工作。他要求，我们要以党的十九大精神为引领，在经开区党工委、管委会的坚强领导下，充分发挥集团党委的政治核心和首要地位，围绕代建、经营、融资、服务四大主营业务，全面提升公司治理及各项业务管理水平，实现公司专业化、精细化发展。

集团公司副总经理陆羿冰主持会议，并介绍了经开区党工委印发的《南宁经济技术开发区建立容错纠错机制支持和鼓励改革创新实施方案》主要内容。

据悉，由经开区党工委出台的《南宁经济技术开发区建立容错纠错机制支持和鼓励改革创新实施方案》，以“坚持实事求是、区别对待，客观公正、依纪依法”为指导思想原则，通过建立容错纠错机制，宽容领导班子和干部在工作中特别是改革创新中的失误。对于干部在改革创新、履职担当、推动发展过程中，勤勉尽责、作风正派、未谋私利，但因非主观故意出现偏差失误，且符合相关情形和条件的，不作负面评价，及时纠错改正，免除相关责任或从轻、减轻处理。其目的是激励经开区干部勇于改革创新、善于履职尽责、敢于担当作为，营造做事有底线、干事有遵循、遇事敢担当的良好政治生态，进一步激发干部改革创新活力和干事创业的激情。

（集团办公室 包青山、张彩秀 / 文、图）

项目速递

北部湾1号路一支路工程顺利通过竣工验收

2017年12月1日上午，北部湾1号路一支路工程顺利通过竣工验收。本次竣工验收通过现场查勘、资料查阅并听取建设、监理、设计、勘察、施

工单位汇报等形式进行。

北部湾1号路一支路工程位于经开区金凯南工业园区内，为新建城市支路，道路红线宽度为20米（其中，



机动车道宽14米，为双向车道；左右两边人行道各宽3米），路线基本呈西-东走向，起点接北部湾1号路非机动车道边缘，路线向东延伸，终点接国凯三支路非机动车道边缘，路线全长232.796米。

据了解，该工程实现了人机的计划性安排，安排充分的施工人员及机械设备，制定有效可行的施工倒排计划，并扎实开展责任落实，确保施工计划的顺利实施；在物料准备方面，提前做好资金周转和材料使用计划，确保工程使用资金的需要。做好材料的采购和使用计划，保证工程施工材料及时到位；在施工进度监检方面，及时了解工程进度动态，调整完善施工计划，保证工期计划顺利完成，做

好雨季防雨、防洪排水工作，缩短因雨天所致的停工时间。项目部牢固树立“安全第一，文明施工”的思想，建立施工安全制度，把安全制度落实到位，建立和健全了文明施工保证体系，开展文明施工检查，将安全文明施工作为日常工作常抓不懈。在抓安全的同时坚持文明施工，工程没有出现任何安全事故，没有接到任何市民投诉，顺利完成了施工任务。

该项目建成后有力地推动了经开区路网建设，有效地提高周边地块价值，解决周边雨污水排放问题。同时也解决了国凯路小学、国凯路中学交通问题，方便师生出行。

（科巨公司 黄瑛 / 文、图）

嘉通公司开展北部湾科技园总部基地写字楼 精装工程图纸会审工作



2017年12月1日下午，嘉通公司组织设计单位、施工单位、监理单位等单位部门对北部湾科技园总部基地一期工程C区3栋超高层甲级写字楼精装工程进行图纸会审。

为了加快北部湾科技园总部基地一期项目建设速度，尽早完成集团下达的建设任务，在进行图纸会审过程中，参建各方认真负责的审核施工图纸，查缺补漏。设计师对施工单位提出的图纸存在问题一一详细答复，并

做好图纸会议记录，嘉通公司总工办及工程二部对涉及造价变动的问题严格把关，严格把控项目建设成本。

据了解，该精装工程包括C1栋地上22层、C2栋地上30层、C3栋地上41层等公共区域及地下2层的候梯厅、各栋的一层大堂等部位。精装工程完成后将大大提升北部湾科技园总部基地一期工程C区项目整体品质，为日后楼盘的畅销提供了保障。

（嘉通公司 李飞 / 文、图）

那洪沟河道清淤工作如期完成

再看河道 旧貌换新颜

黑臭水体整治工作，那洪沟（壮宁冷库-白沙大道）段河道两岸垃圾清理工程清淤工作目前已完工，该工程位于南宁市经开区内，壮宁冷库段河道起至白沙大道段河道，工程总清理长度约为3公里，总立方数约为1万立方，河段两侧河堤、挡墙上的垃圾清理并覆盖迷彩网及播撒草种面积8800平方，累计完成投资约60万元，该工程于2017年11月30日开工，12月29日完工。

自清淤工作开工以来，荣鑫公司领导高度重视，多次召开会议，讨论研究部署工作，要求项目在保证安全施工的前提下，加快项目清淤工程进度。项目每天投入人力30多人，除了人力方面的投入，荣鑫公司同时投入挖掘机、运输车、吊车、洒水车以及专业清淤设备，对河道内垃圾淤泥及碎石进行清除处理，力争保质保量圆满完成清淤施工任务。

由于该段河流污染严重，河道内脏臭不堪，水下情况视线不明，河段内地势起伏较大，影响钩机行走，增大工作难度，荣鑫公司组织施工人员采用两台中型挖掘机同时作业，从上游至下游依次分段进行淤泥清理，平均清理淤泥厚度约为50cm，将清理出



来的淤泥往河道两侧最高水位线以上的位置就地进行堆放，并适度平整，过高位置进行适度放坡处理，后铺洒狗牙根草籽并覆盖迷彩网。

壮宁冷库段河道两侧约200米高边坡上已挂满大量建筑、生活垃圾，该段高边坡坡度陡峭，最高达80度坡，落差大，高度最高约30米，考虑施工

难度大且为高危作业，荣鑫公司施工队伍组织专业蜘蛛人挂绳由上往下进行作业，清理垃圾杂物采用人工检拾，归拢后集中处理，严禁擅自焚烧污染环境，完成清理后边坡洒上狗牙根草籽，全部采用迷彩网覆盖。

那洪沟（壮宁冷库—白沙大道）段河道两岸垃圾清理工程的完工，有效提升了周边的生态水环境。接下来还要对河道沿线进一步完善铺洒草籽并



覆盖迷彩网，提升周边景观效果，打造景观风光带。

（荣鑫公司 何莹莹/文 廖武准、滕亮直/图）

经开区第一小学工程（二期）项目顺利封顶

南宁经开区第一小学工程（二期）合班教室项目为经开区重点惠民项目，工期紧、任务重。12月30日，该项目顺利封顶，预计2018年第一季度即可完工并交付使用。

自项目开工以来，为保证项目建设顺利推进，集团公司副总经理邓继慧、科巨公司副总经理覃远生、科巨公司副总经理莫际乐等领导多次到现场督促抓落实，项目各项资料优先审批。科巨公司作为代建业主，本着“质量第一、安全为本、效率至上”

的原则，充分发扬绿港集团“5+2”、“白加黑”精神，精确编制资金使用计划，精细梳理工程清单，精心制定施工方案，精准倒排施工工期，昼夜不间断施工，一层抓一层、层层抓落实，争分夺秒赶工期抢进度。同时，要求参建单位持续发扬战斗精神，加大人力物力投入，抓质量，赶进度，抓好安全生产，整个项目现场掀起竣工冲刺高潮，确保如期完成项目建设目标。

据悉，经开区第一小学工程（二



期)项目,位于南宁经开区朋展路南面。项目占地18亩,建筑面积约10000平方米,绿化面积5000平方米,广场铺砖5000平方米。主要包含一栋5层教学楼、一座风雨球馆、一座合班教室、一座水泵房、总平、围墙、园林绿化等。其中教学楼、风雨球馆、广场铺砖等园林绿化工程已建成并交

付使用。合班教室项目设计层高为一层,高度11米,建筑面积约1300平方米,由框架加钢结构组成,设计容纳人数为500人,建成后将成为经开区范围内学校中最大的合班教室,有利于提升学校的教学硬件,更好地满足学校的教学需求。

(科巨公司 苏兴隆/文、图)

金凯南总部经济大楼二次装修工程全力赶工

金凯工业园南区标准厂房总部经济大楼二次装修工程自2017年9月26日开工以来,在绿港集团领导的高度重视和支持下,历经将近4个月的努力,克服工期紧迫、结构施工遗留问题

多,设计变更多等困难,截止12月底已进入收尾冲刺阶段。

目前,参建各方制定强有力的赶工方案和措施,加大人力、物力投入,采取周末、节假日加班,以及实

行两班倒的工作模式，将责任落实到人，科学管理，全力以赴地投入到收尾工程施工中。在全力赶工的同时，狠抓质量管理，以高标准、严要求、建精品工程、建文明工地的标准，确保工程如期交付使用。

截至12月20日，金凯南总部经济大楼二次装修工程已经完成了瓷砖干挂、墙面腻子及喷漆、地下车库等施工，剩余饰面材料正在陆续进场安装，现已完成工程总进度的85%以上。

（嘉通公司 梁毅 / 文）

科学施工保质量 攻坚克难有担当 ——荣鑫公司吹响瑞声科技公司厂房及辅房装修工程冲锋号

近日，由绿港集团下属荣鑫公司承建的瑞声科技控股有限公司神冠9号厂房及辅房装修工程开工仪式在国凯大道项目部隆重举行。

开工仪式后，荣鑫公司副总经理李跃对项目建设作出重要指示，强调该项目是经开区管委会重点督办项目，并提出了几点要求：一要确保施工安全；二要节约材料，控制成本；三要加快施工进度，保证施工质量；四要提升施工现场管理水平；五要规范劳动纪律，严格执行上班打卡制度。项目负责人唐罗源在开工仪式上明确了项目施工目标和工作任务，要求全体参建员工珍



惜机会，充分发挥绿港集团的优良作风和聪明智慧，立足项目建设，为公司发展贡献力量。

据悉，该项目位于国凯大道，厂房长149.8米，宽99.8米，改造装修面积29898.8m²，原设计为丁类多层厂房，本次改造为丙类多层厂房，原设计的结构形式为框架结构，耐火等级

一级，本次整栋建筑均做改造，改造后每层为两个防火分区，以满足瑞声科技控股有限公司神冠9号厂房车间作业环境需求。

自项目开工以来，在经开区管委会领导和集团公司领导的关心和支持下，集团领导班子多次亲临一线坐镇指挥，项目部多次组织召开施工生产会，牢固树立冲锋队的角色意识，压实责任，集中突破，大力推行一线工作法，用铁的业绩诠释了勇担责任、只争朝夕的绿港铁军精神。在项目实施过程中，面对施工作业面受限、工期短、资金压力大等重重困难，房建工程部的小伙子们发挥“召之即来、

来之能战、战之能胜”的工作作风，科学合理地把握工程节点，合理调配进场施工人员数量及施工机械，从管理、技术层面做到工期虽紧，但是质量不放松，攻坚克难，确保项目各施工工序稳步推进。截至目前，项目钢纤维混凝土浇筑100%约2900立方，合14400平方。完成二层地面细石砼找平100%约750立方，合15000平方。现场已完成一层地坪施工及二层地面细石混凝土找平施工，下一步将进行墙体砌筑抹灰、天棚打磨腻子涂料、暖通空调水电安装及装修施工。

(荣鑫公司 许巧杰/文、刘虹峰/图)

经营招商

2017 广西地产·年度力量颁奖盛典开幕 绿港集团实力揽双誉

2017年12月20日，广西地产年度盛事——广西地产·年度力量颁奖盛典在南宁盛大举行。这是目前广西区内规格最高、影响力最大的房地产专业盛典之一，已经连续举办7年，被业界视为“广西楼市第一榜”。

当晚的颁奖盛典星光熠熠，近

千名广西品牌开发房企领军人物、行业精英、专家学者、房地产行业主管部门领导及主流媒体代表出席颁奖盛典，共同见证这一广西地产的光荣与力量。

在本次颁奖典礼上，绿港集团荣获“2017广西地产影响力品牌”大



奖，旗下地产开发项目绿港·国际中心荣获”2017广西地产力量——城南商务地标大盘”大奖。

绿港集团四年来砥砺前行，用实力和匠心承担项目建设任务高达408项，建成市政道路48.6公里、学校及医院等民生配套11.6万m²；臻造66.8万m²标准厂房、63.8万m²住宅、32万m²写字楼、20.8万m²商业及酒店，累累成果彰显恢弘实力。时至今日，不断的实践积累使得绿港集团已成为经开区首席城市开发建设运营商、服务民生的实力创造者。

绿港集团坚定战略导向，将房地产主业及相关产业做精做透，成为经开区一流的“城市建造先锋”。其中绿港·国际中心占地276亩，是空港区

唯一集高端写字楼、星级酒店、大型商业中心、娱乐中心于一体的商务综合体。为经开区近万所企业提供现代的高端商务办公环境，目前已有近百家企业入驻，已成为南宁南门户的商务标杆。

作为南宁经开区建设的主力军，绿港集团秉承集团精神，紧扣城市发展脉络，构建全产品体系，以精益求精的服务品质，铸就城南大城，在经开区的变革兴盛中记录下馥郁的浓墨重彩，彰显品牌国企的榜样力量。未来，绿港集团将抓住有利时机，做大做强企业，使国有资产保值增值；忠实履行国企责任，为经开区的跨越式发展添砖加瓦。

（嘉通公司 陆莹 / 文、图）

绿港·爱尚里首期认购火爆热销



2017年12月28日，绿港·爱尚里地铁口全毛坯新品迎来了首次认购活动，众多购房者和工作人员共同见证了这场火爆的盛宴。

此次认购活动在希尔顿·欢朋酒店举行，活动还未正式开始，现场已座无虚席。为了抢到心仪的房源，许多客户提前排队等候。晚上19时，认购活动正式拉开帷幕，所有认购流程有条不紊地进行，客户依次进入选房区选房，在工作人员认真细致的引导下，他们迅速选房、下定金、签约……现场氛围热火朝天。

此次认购活动推出1、2、3号楼的85-130m²3房至5房户型。其中85m²的3房2厅2卫户型深受客户青睐，开盘

不到1小时即销售九成。此次推出的产品户型优单价低，低首付低门槛，可满足三代同堂的幸福生活。购房者李先生表示，绿港·爱尚里85-130m²3房至5房的产品，户型方正且动静分区，整个房间感觉十分通透，餐厅客厅连为一体显得很宽敞。客户王先生选到心仪的房子后激动不已，表示对绿港集团此次推出的产品非常满意。

此次认购活动的圆满举办，是客户对绿港地产品牌的认可。未来绿港集团还将不断努力，为信任支持绿港的客户提供更优质的服务和满意精致的住房。

（嘉通公司 杨方艺 / 文、图）

宏象标准厂房再引新企业

2017年12月15日，嘉通公司与广西南宁康华医药有限公司顺利签订《南宁市商品房买卖合同》，成功售卖宏象工业园3号厂房1至3层，总面积达2984.24平方米。

据悉，广西南宁康华医药有限公司原隶属于广西壮族自治区卫生厅机关后勤服务中心，是专业从事生物制品、疫苗、检验试剂及医疗器械销售的批发企业。该企业进驻投产后，预计年产值

将达到1.8亿元，年税收400万，将为经开区经济发展注入新的活力。

下一步，嘉通公司将加大服务力度，加快进驻企业后期产权证办理进度，为厂房销售及时回款打下扎实的基础；积极与企业沟通，深入走访了解、掌握企业在生产投产过程中存在的困难，积极协调解决问题，让企业进得来，留得住，有发展。

（嘉通公司 杨艳宇 / 文）

金融快讯

绿港·爱尚里项目成功获批银行授信

绿港·爱尚里项目是绿港集团2018年重点建设项目，根据集团公司融资工作的安排，绿港集团近年来就爱尚里项目房地产开发贷款事宜积极与各金融机构对接。

由于近年来监管部门对信贷资金投向房地产开发管控较严，大部分银行对开发商开发资质及项目开发规模均设置较高的门槛，部分银行对房地产开发贷款采用名单制、准入制，条件较高。绿港集团经与包括四大国有

银行、外资银行、股份制银行和城商行等12家银行沟通及论证，最后确定了广发银行、东亚银行、光大银行、交通银行4家银行的开发贷款授信方案，并开始提交授信材料。

截止2017年12月10日，广发银行最先通过授信审批，广发银行同意给予爱尚里项目房地产开发贷款授信1.2亿元，为爱尚里项目建设提供了资金保障。

（融资管理部 班颖翀 / 文）

中港兴推出开办回购履约担保业务

助力南宁工业企业大发展

2017年中港兴公司与南宁市工信委下属中小企业服务中心合作，推出回购履约担保业务。该项业务是专门为南宁市工业企业取得基金投资而推出的担保服务。

万事开头难，沟通取信任。中港兴公司成立时间较短，是一家较为年轻的担保公司，资金渠道不多、客户数量较少，急需扩大担保业务市场份额，而南宁市中小企业服务中心隶属于南宁市工信委，已与广西区内多家银行、担保公司合作为南宁市企业提供融资服务。为取得该服务中心的信任，获得担保服务资格，中港兴公司不畏艰难，反复与该中心进行沟通、走访，从一开始的合作意向萌芽，到深入了解沟通后的信任，再到双方立项审核，经过数月洽谈磋商沟通，2017年6月，中港兴公司终于与南宁市中小企业服务中心签订了正式的合作协议，以南宁市中小企业服务中心旗下私募基金为切入点，双方开展“基金投资+担保”业务模式，为南宁市工业企业提供资金支持服务，解决企业融资难的问题。

合理定流程，风控放第一。合作协议签订之后，如何安全、高效地开展业务又是摆在中港兴公司面前的一道难题。作为以担保专业技能立身的担保

公司，风险防控是第一要务。为此，中港兴公司业务线全体人员齐上阵，从公司领导班子成员，到风控部经理，再到业务部客户经理，都在认真研究项目可行性。以风险防范和控制为前提，从企业筛选、抵押物价值判断、反担保措施设计、手续办理，到配合南宁市中小企业服务中心的放款方式及流程都统筹兼顾，将风险防控落实到每一个流程、每一个细节，以便稳稳当当地办理业务，拓展市场。

选定客户，做好业务样本。业务样本可以为今后办理基金投资回购履约担保业务提供指导和参照。公司经过综合考量，选定某工程机械公司作为第一个与南宁市中小企业服务中心的合作项目。该公司市场容量巨大，有良好的市场前景，被列入南宁市重点工业项目，但是需通过扩建生产线释放产能，资金缺口较大。中港兴公司业务团队经过数次实地考察，全面收集该公司材料进行业务分析，设计了风险可控的融资担保方案，取得企业的认可接受后，通过南宁市中小企业服务中心的基金投资完成放款融资，解决了企业的燃眉之急，为企业的飞跃发展提供动力。

今年10月，中港兴公司为南宁市中小企业服务中心旗下私募基金公司开出第一份基金投资回购履约担保保

函，预计业务金额达3亿元。第一笔基金投资回购履约担保保函的成功开出，为中港兴公司的发展、壮大提供业务机会。

今后，中港兴公司将依托于南宁市工信委及其下属的中小企业服务中心，以该中心掌握的优质客户为基金

投资履约担保业务目标，通过基金投资履约担保服务扩大公司的担保业务市场，以风险控制为前提，不断加强保后管理，促进公司担保业务质与量的同步提升。

（中港兴公司 王海燕 / 文）

拓展资金渠道 夯实业务基础

——中港兴公司与小贷公司签订业务合作协议

资金渠道是担保公司融资类担保业务发展的瓶颈。为解决资金渠道问题，夯实业务基础，确保公司2018年融资类担保业务目标的实现，促进公司融资担保业务的发展，12月26日，中港兴担保公司与南宁市聚兴小额贷款有限责任公司签订融资担保业务合作协议，开辟了公司又一条新的担保资金渠道。

为拓展资金渠道，促进公司融资担保业务的发展、壮大，实现股东投资的保值、增值和公司经营效益目标，2017年，中港兴公司领导班子多次与南宁市聚兴小额贷款有限责任公司的高层就双方的资源共享、业务双赢问题进行沟通、洽谈，于年底达成合作意向，双方签订了融资担保业务合作协议，为双方开展融资类担保业务合作打下了良好的基础。

严把“四道关口”是双方担保业

务合作的关键，也是业务风险控制的首要要求，只有严格把关，才能做到坏账零笔数，质量高标准，资产保值增值。双方一致达成以下事项：一是严把客户准入关，两家公司都要运用征信系统对客户信用进行筛选，选择信用记录优良的客户进入，同时把客户的第一还款来源是否充足作为担保资金进入的重要条件之一；二是严把实时监测关，建立客户资金流向定期分析机制，加强对客户资金账户运用和流动情况的监管，严防资金挪用，确保担保资金按既定用途使用和到期偿还；三是严把反担保措施关，双方对申请担保融资的客户要认真开展对反担保物，反担保手段的尽职调查和反担保措施的落实工作，杜绝抵质押物价值不足、反担保措施无法落实的业务办理，确保业务高质量；四是严把保后管理关，将保后管理贯穿于

风险控制的全过程，对每一个项目、每一个客户、每一笔担保业务都明确保后管理的相关责任人，落实管理责任，把保后管理做实做细，有效规避担保风险。

合作协议的签订，标志着中港兴

担保公司又开辟了一条新的融资担保业务资金渠道，为公司2018年融资担保业务的发展奠定了稳定的业务资金基础。

(中港兴公司 莫汉龙/文)

未雨绸缪 中港兴公司提前策划 担保业务工作

为做好2018年的担保业务工作，保持公司担保业务健康、持续发展，实现股东投资的保值、增值和公司经营效益目标，中港兴公司提前策划担保业务工作。

加强风险管理，坚持风控第一的经营管理理念，防范公司声誉风险。要求公司全体人员一是要树立风险观念，以风险意识谨慎开展担保业务，特别是业务人员、风险人员、风险评审委员必须树立风险意识，强化风险管理，将风险意识植入于脑海、落实于经营、实施于管理中；二是强化风险前移工作，将风险防控工作落实到担保业务的尽职调查、合同签订、抵质押手续办理和保后管理的各个环节中，确保担保业务风险可控，不发生代偿事件；三是强化制度执行力，业务办理严格执行公司已制定的有关担保业务管理办法，坚持双人尽

职调查、风险审核、风评委员集体审议、按照审批权限报送股东审批的担保业务流程，实现依法合规经营；四是严格落实审批条件，按照审批要求办妥抵质登记手续，足额收取担保费和保证金；五是加强保后管理，严格按照公司保后管理办法进行保后管理，要查看企业还本付息情况、抵质押物情况、经营情况、销售情况，现金流情况，分析在保客户的担保风险信息，以便及时采取措施化解风险。

加强业务营销和办理，确保完成年度经营目标。一是对2018年到期的存量担保业务至少提前一个月作好归还和续保的有关准备工作和手续，避免到期存量业务出现逾期的风险；二是加强与集团有担保业务资源的子公司的营销联系，争取在保函业务、已售厂房或商铺抵押、应收款质押、商业承兑汇票担保增信业务上开辟新的担保业务来源；

三是做好基金履约担保业务，加强与南宁市工信委、市中小企业服务中心的联系，做好市中小微企业孵化基金业务的营销和办理，并加强与经开区经发局的联系、汇报，对经开区管委会拟于2018年设立的医药产业基金业务进行营销；四是积极拓展供应链商业承兑汇票担保增信业务市场，主要围绕联程供应链公司和集团子公司特别是九略贸易公司开展商业承兑汇票担保增信业务；五是加强与广西联讯投资公司的业务互动，以该公司联讯U谷园区内企业融资需求为目标客户，以广西联讯投资公司的房地产资产为反担保物，开展个人资产抵押融资担保业务；六是加强与市中小企业服务中心旗下连连赚互联网金融服务公司的联系，开展以该公司资金池为反担保的小额融资担保业务；七是继续推进

担保同业业务合作，通过担保同业业务联动互助解决担保业务单户金额限制的瓶颈和业务风险信息的共享，以有利于公司担保业务规模的扩大和风险控制能力的增强。

做好担保资金渠道的维护和拓展工作。一是与已经签订担保合作的建设银行等商业银行保持联系，确保担保授信额度不减少；二是继续加强与市金交中心、来宾金投互联网金融公司的联系，扩大合作规模；三是开展与国有交投集团旗下聚兴小贷公司的业务合作，将该公司的资金作为担保业务新的资金来源；四是加强与大唐财富南宁分公司的业务互动，以该公司的客户平台作为担保资金来源的补充渠道。

(中港兴公司 韩江/文)

服务讯息

绿港集团开展园区企业物业满意度调查

2017年12月8日，绿港集团组织下属万方物业公司对入驻绿港·国际中心、金凯工业园、银凯孵化园等园区企业开展物业服务满意度调查。

为了能够深入了解入园企业对物业管理服务各方面的满意程度，提高

物业服务质量和水平，此次调查内容包括园区公共区域卫生情况、绿化养护情况、车辆管理情况以及物业人员对客户的服务礼仪等。

调查人员对行政审批局、广西广飞投资管理有限公司、南宁市维达尔

饲料有限公司等15家入园企业进行走访询问。广西正一投资有限公司已经进驻银凯孵化园三年，公司负责人表示，绿港集团每季度都开展物业满意度调查，为入驻企业提供了便利，大家都对此举感到满意。

近年来，万方物业公司在集团公司的指导下，积极按照“有安全防范、有清扫保洁、有绿化养护、有物业维修、有停车管理”的物业服务要求，加强物业管理工作，促进了园区物业管理质量的提高，得到了入园企业的肯定。本次满意度调查显示，多达93%的入园企业对所在园区物业管理感到非常满意，7%的入园企业对园区物业公司的管理感到满意。下一步，绿港集团将对调查结果进行分析统



计，全力解决各园区企业提出的问题并及时给予反馈。

今后，绿港集团将进一步加强物业管理工作管理力度，强化物业管理市场化理念，为入驻企业提供更加优质的物业服务。

(集团经营管理部 魏海宁 / 文、图)

绿港·国际中心开展 消防演练活动



2017年12月15日，万方物业公司在绿港·国际中心组织园区企业人员开展消防应急演练活动，南宁消防公益宣传中心参与指导。演练内容涉及消防知识讲座、火灾报警、疏散与逃生、扑灭初期火灾、现场紧急救护、消防器材的功能介绍与使用等六大项，参加人数达120人。

此次消防演练旨在加强园区企业人员火灾防范意识，维护入园企业员工的生命财产安全。

(万方物业公司 黄凯 / 文、图)

绿港集团举办侵权责任法律知识培训

为提高集团公司管理人员的法律知识水平，增强管理人员的法律观念，维护集团公司与自己的合法权益，12月19日，绿港集团法律顾问韦仁林律师为集团公司各部门、各子公司相关业务人员开展了一堂精彩生动又切合实际的侵权责任法律知识培训，集团公司领导、各部门、各子公司干部职工约50人参加了培训。

培训会上，韦仁林律师通过10个与集团公司业务相关以及大家身边常见的案例，按总论和分论两部分介绍了侵权责任法的重要条款。他详细讲解了一般过错责任、过错推定责任、无过错责任和共同加害行为、共同过失侵权责任，地面施工等地下设施致人损害的责任；机动车道路交通事故责任等法律条款。每一个法律条款都通过一个案例进行分析讲解，使学习



内容更通俗易懂。培训期间，大家采取互动的方式，参训干部职工热情高涨，达到了培训的预期效果。

此次法律知识培训内容详实，重点突出，大家深感受益匪浅，这些贴合工作实际又与生活息息相关的案例，进一步增强了全体员工的法律意识，为公司未来发展营造了良好的法制环境。

（纪检监察审计部 孙雁秋 / 文、图）

党员干部心声（第三期）

编者按：绘就伟大梦想新蓝图，开启伟大事业新时代。举世瞩目的中国共产党第十九次全国代表大会于10月18日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十八届中央委员会向大会作了题为《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。党的十九大胜利召开在绿港集团引起热烈反响，集团党员干部职工纷纷表示在工作、学习中，不忘初心，砥砺前行，在中国共产党的领导下，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。来听听他们的心声吧！

绿港集团副总经理傅杰锋：党的十九大报告高瞻远瞩、思想深刻、语言质朴，是我国未来五年乃至相当长一段时期的行动纲领和指南。作为一名工程建设领域的从业者，我非常关注基础设施建设方面的发展动向，十九大报告指出，未来五年将加强水利、铁路、公路、水运、航空、管道、电网、信息、物流等基础设施建设，坚持去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板，建设知识性、技能型、创新型劳动者大军，弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气。听到这

些内容，我深受鼓舞，下一阶段我要加强工程管理新理念、新知识、新技能的学习和应用，紧紧围绕经开区党工委、管委会交办的各项基础设施建设任务，带领集团工程管理部 and 荣鑫公司，进一步研究建筑新技术、新材料的引进应用及推广，严格控制项目建设成本，降低建筑施工能耗，提高建筑质量和品质，并鼓励和引导公司员工，积极争当劳模，争做精益求精的工匠，努力为经开区中心区和吴圩空港经济区的开发建设作出新的更大贡献。



狠抓党风廉政建设 助力企业大发展

——绿港集团 2017 年廉政工作有成效

2017年，绿港集团在经开区纪工委和集团公司党委的正确领导下，集团纪检组紧紧围绕集团公司党委的中心工作，忠诚履职，狠抓党风廉政建设和反腐败工作，将惩防腐败体系建设寓于业务工作的各项具体措施中，坚持“标本兼治、惩防并举”，着力加强纪律、作风和反腐倡廉建设，为绿港集团建设发展提供了坚强的保障。

一是强化责任意识，确保决策部署贯彻落实。深入学习贯彻党的十九大精神，着力推动落实全面从严治党主体责任和监督责任，强化责任追究，层层传导压力；着力督促落实中央八项规定精神，巩固集团公司落实中央八项规定精神“回头看”成果，坚决纠正

“四风”问题；着力保持惩治腐败高压态势，践行“四种形态”，持续做好监督执纪问责各项工作。以贯彻落实党风廉政建设责任制为抓手，形成了横向到



绿港集团学习党的十九大精神宣讲会



绿港集团组织全体人员赴南宁监狱开展廉政警示教育

边，纵向到底的责任网络，确保党风廉政建设和反腐败各项工作的贯彻落实。

二是加强领导干部履职行权的监督，强化监督问责。坚持把规范权

力、依法规范公开运行作为推进惩治和预防腐败体系建设的一项标本兼治的措施，贯彻执行各项党风廉政制度，极力排除各种廉政风险点；紧扣党风廉政建设责任制落实要求，强化督促检查，全年调查因工作履职不力，造成不良影响事件2起，内部通报2次8人次，责成责任单位书面检查2次，建议组织调整人员1起，涉及经济处罚8人次；对工作执行不力进行提醒谈话2次共4人。纪检组还坚持每月不定期开展劳动纪律检查，全年共开展30次工作作风检查，通报违纪人数25人次。同时通过对合同台账专项检查问题的整改和各项审计问题的整改及对自营性项目招标、定点招标、收方等过程的监督，不断完善相关制度和规范经营管理。

三是认真组织开展贯彻落实中央八项规定精神“回头看”系列工作。按照经开区党工委、纪工委、财政局的统一部署，认真组织开展集团公司落实中央八项规定精神“回头看”工作；违规发放津补贴或奖金福利问题专项治理工作；“小金库”等问题专项检查工作。

在集团公司党委的领导下，集团公司纪检组认真组织集团本部和各子公司开展自查自纠，对照各项治理工作重点，通过查核各类相关台账、原始凭证、召开座谈会、廉政谈话等多种形式开展自查，自查面达100%。对自查发现的8个方面的问题，制定了整改方案，

组织全体人员及时清退2013年1月至2017年4月通信费约50万元；在违规发放津补贴或奖金福利问题专项治理工作中，组织党员干部签订承诺书127份，作出书面承诺，坚决抵制不良风气。

四是狠抓制度建设，认真落实“三重一大”决策制度，确保权力正确运行。

通过印发《南宁绿港建设投资集团有限公司落实党风廉政建设党委主体责任和纪委监督责任的实施办法》、《南宁绿港建设投资集团有限公司纪检监察组织工作制度》、《南宁绿港建设投资集团有限公司企业负责人履职待遇、业务支出管理办法》、《南宁绿港建设投资集团有限公司“三重一大”决策制度实施办法》，完善纪检监察制度。

配合经开区派驻国有公司纪检组对集团公司开展的“三重一大”制度执行情况及党风廉政建设责任制度落实情况专项检查，并对检查存在问题及时落实整改。

每季度集团纪检组组织开展对集团总部和子公司“三重一大”执行情况进行专项检查，确保决策过程规范化。全年开展“三重一大”执行情况检查8次，共计683项，其中：集团295项；子公司388项。

五是狠抓廉政宣传教育，推进公司廉政文化建设。

组织集团公司全体员工250人分三批次赴南宁监狱开展廉政警示教育，

增强教育针对性、生动力和感染力，筑牢思想道德防线。

制定《绿港集团2017年度党员干部廉洁从业教育工作方案》，组织学习贯彻《中国共产党问责条例》、《中国共产党党内监督条例》宣讲报告会2场次；给全体党员干部发放《中国共产党问责条例》、《中国共产党党内监督条例》、《关于新形势下党内政治生活的若干准则》；编制《党章》、习近平总书记的系列讲话、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》、《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党问责条例》、《党政领导干部选拔任用工作条例》等PPT课件。收集党员干部提交学习十九大报告和两个条例等系列学习读后感94篇。

通过警示教育，增强廉洁自律意识，提高拒腐防变能力。集团公司纪检组组织观看廉洁警示教育片《钟世范、梁振林、曾爱东严重违纪案件警示录》、廉政教育片《使命与担当》等，教育片观看率达100%。

开展谈心谈话。制定了《南宁绿港建设投资集团有限公司2017年领导干部谈心谈话活动方案》，并认真组织实施。坚持集团公司党委书记、董事长、总经理与各单位员工的节前谈心谈话。强化落实党委主体责任，切实贯彻落实中央八项规定精神，给全

体员工提一提醒、敲一敲警钟，切实增强大家廉洁自律、拒腐防变能力，强化干部职工讲规矩、讲纪律、讲效率、讲反馈、讲服务、讲廉政的“六讲”意识，努力营造风清气正的节日气氛。

集团公司领导班子与各子公司领导及各部门负责人全年进行谈心谈话18人次；各部门负责人全年进行谈心谈话2人次以上；集团公司纪检组与施工方、监理单位、定点单位等进行3次集体廉政谈话。

安装廉政桌面。集团公司纪检组推出电脑办公“廉政桌面”活动。全体党员干部的办公室电脑桌面上安装56张廉政桌面图，精美的风景图画配上廉政警示语，让党员干部在认真办公的同时，时刻谨记“学以励志、学以促廉”的目标，进一步增强了党员干部廉政教育学习的自觉性和纪律性，营造了浓浓的廉洁从业氛围。

廉政教育下工地。集团公司纪检组组织在经开区第二初级中学工程现场、经开区第四小学工程现场、“职工之家”工程现场、绿港国际中心、丽汇大厦等粘贴预防职务犯罪的警示画报，有力地推进职务犯罪预防工作在基层延伸和发展，实现预防职务犯罪全方位，全覆盖，亦是贯彻“惩防结合，标本兼治”预防方针的重要体现。

（集团总经理助理 班进忠 / 文）

绿港集团组织召开节前支付农民工工资专题会



12月28日，绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强主持召开集团节前支付农民工工资专题会。会议听取了各子公司关于代建、自营项目涉及支付农民工工资的情况汇报，围绕历史遗留问题和在建项目中有关农民工欠薪的问题进行了讨论和研究，并对如何解决农民工工资欠薪问题提出了工作要求。

为全面做好2017年节前农民工工资支付问题专项工作，绿港集团紧紧围绕“保护劳动者合法权益”的主题，认真贯彻落实南宁市、经开区有关农民工

工资支付文件精神，采取多措并举、集中处置，多方参与、协作配合的方式，调查落实用人单位支付农民工工资情况，切实维护劳动者合法权益，促进集团建设发展的和谐稳定。

绿港集团党委书记、董事长、总经理龚国强要求，各子公司要加强对重点项目的监控工作，把专项检查与构建和谐劳动关系相结合，切实从源头上预防和减少拖欠工资行为；把专项检查与探索建立高效的清欠办案机制相结合，注重长效机制的建立。他强调，各级领导和各岗位人员要落实

好自身的工作职责，提高自身的感觉和使命感，切实把农民工工资的支付工作作为当前最重要的任务之一来抓，确保春节前涉及农民工工资拖欠

问题得到有效解决，避免群体性事件的发生，切实维护广大劳动者的合法权益，保障集团工作局面的稳定。

(集团安全监督部 李庆 / 文、图)

绿港集团组织召开 2017 年合同台账专项检查整改专题会议

为规范集团公司合同台账管理，强化专项检查成果运用，12月15日，绿港集团组织召开2017年合同台账专项检查整改专题会议。

今年以来，绿港集团成立合同台账专项检查小组，完成了10家子公司2015年1月至2016年12月的销售合同、采购合同、工程项目合同、经营租赁合同、担保合同等各类台账专项检查工作，检查发现问题5条，提出意见建议4条，并整合形成《2017年绿港集团合同台账专项检查报告》。

合同台账专项检查整改专题会上，集团公司总经理助理班进忠要求集团相关业务部门和各子公司要对专项检查小组提出的问题认真的整改。集团相关业务部门要加强对子公司的业务指导，规范合同管理，从合



同文本的拟定与审核、合同签署、合同款项支付、合同日常管理入手，抓好各子公司的合同管理，建好相关合同的台账；同时要求集团各业务部门要做好沟通协调，尽可能统一表格，减轻子公司的工作量。最后，为规范集团公司合同管理，班总助要求明年上半年由集团成本管理部牵头制定合同管理的相关制度，各业务部门结合自己的业务制定相关的实施细则。

(纪检监察审计部 李晨晨 / 文、图)

绿港集团启动 2018 年责任状编制工作

根据集团公司的工作部署要求，绿港集团近期启动2018年责任状编制工作。集团计划运营部结合工作实际，把2018年度五大目标责任管理工作分配到每个部门及子公司。截止2017年12月28日，2018年责任状编制工作第二稿已顺利完成。



据了解，绿港集团11个部门及6个子公司以签定责任状的管理模式，对照集团整体经营方针做出2018年度目标责任，积极推进编制工作。绿港集团2018年责任状编制工作内容包含五大目标责任状：经营业绩目标责任状、安全生产目标责任状、党政工作目标责任状、思想政治工作目标责任状、党风廉政建设目标责任状。11个部门及6个子公司围绕着管委会下达给集团的年度各项指标以及集团的年度经营目标，做出2018年度集团目标责任，通过各种形式层层分解全年工作目标，传递工作压

力，做到“千斤重担大家挑，人人头上有指标”，使大家真正把指标作为工作目标，把压力作为工作动力，把责任作为工作使命，确保集团全年工作顺利开展。

为加强集团管理的控制与决策职能，增强集团发展战略，2018年度责任状编制工作还要进一步优化，完善目标责任的确定性。年度责任状的编制工作有助于进一步完善集团管理，对实现企业的长远发展具有重要的现实意义。

(计划运营部 高连 / 文 吴燕 / 图)

科巨公司举全员之力打响合同攻坚新战役

12月1日，科巨公司副总经理覃远生就合同签订攻坚战组织召开全体员工会议。会议强调合同签订事关工

程推进进度，全司上下要举全司之力，众志成城，全力打赢这场岁末年终的合同攻坚战。

此次需要签订的各类合同一共234份，其中施工类30个、设计类83个、监理类33个，其他类共88个，任务极其繁重。合同的签订是一个繁琐、复杂的过程，需要很大的细心，即便是细微的表述失误都将给公司造成经济损失。此外，合同签订需收集立项、预算、会议纪要、确定事项单等基本材料，还要对工程的工期、规模、现状等进行深入的了解，工作要求极其高。

考虑到时间紧、任务重、人员不足的现实情况，覃远生副总经理要求科巨全体业主代表参与合同签订工作。科巨公司合约部经理利燕就合同签订事宜及有关注意事项进行专场培训，为接下来的合同签订打下了良好

的基础。

业主代表们首先草拟各类合同，经合同员审核之后才能走流程。在审核过程中，各类问题层出不穷，经过几番磨合修改，业主代表们逐渐摸索、掌握了合同条款内容及相关签订事项，提高了工作效率，赢得了工作的主动性。合同的签订效率和质量也随之不断提高。经过一个月的努力，科巨公司草拟报批各类合同约80份。

一份份沉甸甸的合同，记录着业主代表不断成长的足迹，也凝聚着他们的智慧和汗水。然而，成绩只能说明过去，能力方可代表将来。科巨公司将继续尽自己的微薄之力，为经开区的建设发展贡献力量。

(钟齐丽 / 文 陆予欣 / 图)

荣鑫公司 2017 年度“三位一体”管理体系 专家年审工作圆满完成

2017年12月21日，中国质量认证中心审核通过了荣鑫公司的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系“三位一体”认证，肯定了荣鑫公司“三位一体”运行的适宜性、充分性和有效性。这标志着荣鑫公司质量、环境、职业健康安全“三位一体”贯标2017年度认证工作圆满

完成。

此次审核工作范围覆盖公司管理层、各职能部门、各在建项目部。经过中国质量认证中心认真细致的审核，审核组认为公司领导高度重视质量环境职业健康安全管理体系的建立与保持，制定的目标、目标分解方案及管理方案等体现了公司的宗旨，建



立了自我发现、自我完善的机制，对工程质量、重大危险源和环境因素制定了控制措施，国家的法律法规得到贯彻。审核组在项目现场审核中，对项目现场“三位一体”的落实情况也进行了严格审核。审核组认为，施工质量控制中技术交底、材料控制、工艺控制、现场控制、检查验收等环节记录完整、依据充足；环保、安全管理体系运行中的文明施工、设备设施检验、应急演练等全过程控制均符合体系运行标准要求。

贯标管理者代表李跃在年审会议上作总结发言：质量、环境、职业健康安全“三位一体”贯标工作，既是外部市场环境的需要，也是公司提升内部管理的要求，是公司管理年度重点工作之一，被称为是优秀企业的重要标志。他要求各部门针对审核发现

的问题作出相应的整改不断提升公司的整体管理水平。

据悉，自2015年9月公司首次启动“三位一体”贯标工作以来，荣鑫公司的质量、环境、职业健康安全三方面管理得到了有效运行，体系贯标工作与企业管理工作的融合得到进一步加强，体系贯标管理在推动企业管理工作上起着积极作用。

在今后工作中，荣鑫公司将认真贯彻执行国家有关法律、法规、规程、规范、标准和公司技术质量管理体系，对项目跟踪管理，确保体系正常运行，维护好贯标工作的成果，同时坚持日常检查、月检查、季检查制度和内审制度，通过检查和内审，制定纠正和预防措施，严格规范公司的施工管理，提高公司的整体综合实力。

（荣鑫公司 何莹莹 / 文、图）

绿港集团开展入园企业迎新游园活动

12月26日，见隆工业园区内，横幅飘扬，彩旗招展，欢快的迎宾曲在园区响起，人们脸上洋溢笑容。为答谢经开区入园企业（单位）一年来的关心和支持，绿港集团精心组织了迎新春游园活动。参与游园活动的入驻企业（单位）共计60余家，约1500名职工。



此次游园活动共设1个集体项目——拔河比赛；6个人项目——圈套活鸭、新春猜谜、脚踏实地、蒙眼击鼓、眼明手快、超级保龄球。

在集体拔河比赛中，“预备，开始！”当裁判哨声响起时，参赛代表队队员们紧握长绳，卯足了劲拼命往后拉，胜利的信标在代表队间不断移动，各单位代表队伍弘扬不到最后一刻绝不放弃的精神，多次形成势均力敌的“拉锯战”甚至是“绝境翻盘”的精彩角逐。啦啦队为正在比赛的队员们呐喊加油。哨子声、呐喊声此起彼伏，将整个游园活动推向了高潮。

在个人游园项目中，圈套活鸭项目人气最高。参加套鸭活动的职工们情

绪高涨，摩拳擦掌。蒙眼击锣，参加的人要蒙着眼睛，在离锣4米远的地方，渐渐走向铜锣，击中即得一张兑奖券。参加击锣的人群中，有的人一击必中，击锣声音洪亮，有的人却尴尬地走偏了，让在场的人们捧腹大笑。

新春猜谜、脚踏实地、眼明手快、超级保龄球等游园节目现场也是人头攒动，欢笑声不断。抽奖点和兑奖点的人群更是喜笑颜开，现场好不热闹。游园活动一直持续到下午17:30分才圆满结束。

此次绿港集团举办的游园活动，丰富了各企业职工的精神文化生活，有助于构建和谐经开区。

（万方物业公司 黄凯 / 文、图）

图片新闻



2017年12月12日，绿港集团财务总监关月娥主持召开集团公司2017年度财务工作专题会议。集团财务管理部对审计报告征求意见稿中发现问题进行通报并提出相关要求，对年终财务决算工作和财务人员业务能力测试考评相关事项做出安排。

(财务管理部 尹希滕)

为进一步规范人力资源管理，2017年12月8日，绿港集团开展了《劳动合同管理办法》、《人事档案管理办法》两个人事制度的宣贯及第二期人力资源管理培训。本次宣贯及培训对人力资源工作中劳动合同、人事档案的管理进行了梳理，并对薪酬板块业务进行了视频学习与讨论。集团各部门资料员、子公司办公室主任及人事专员参会。

(人力资源部 杨奇涛、罗攀)



作为绿港集团2018年经营计划的重要组成部分，2017年12月6日，集团工程管理部在集团领导的统一部署下，针对爱尚里、欢乐里、阳光里、国际中心和永发标准厂房二期等七个自营性项目的2018年项目计划组织相关人员开展完善修订工作。

(工程管理部 罗帅)





2017年12月26日，科巨公司在经开区建设局的带领下，对经开区污水管网开展安全隐患排查工作。排查中发现友谊污水泵站下水管道严重堵塞。科巨公司立即协调人员疏通污水泵站，经过两个多小时的努力作业，严重堵塞的下水道终于被疏通了，有力地改善了经开区的环境。

(科巨公司 莫丽蓉 / 文、图)

随着绿港·国际中心C区公共部位装修工程图纸会审工作的完成，C3栋一层大堂临时销售中心的装修工作正在紧张有序进行中，预计在春节前将完成大面积装修工程施工。图为2017年12月1日，绿港·国际中心C区公共部位精装修图纸会审会议在施工单位海天建设集团有限公司项目部会议室召开。

(嘉通公司 谭源)



为进一步提升绿港·国际中心的知名度，2017年12月19日，绿港集团在绿港·国际中心项目拍摄宣传片。宣传片从多场景、多角度展示各入驻企事业单位在绿港·国际中心的办公场景。绿港·国际中心是经开区集商务办公商业酒店为一体的大型综合体，目前B3、B4栋入驻率已达到80%。

(万方物业公司 刘会校)